

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 28.377, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Chácara nº 06, sito a Avenida Tuiuti, no BAIRRO IPIRANGA, com área de 7.975,00m², sendo 50,00m de frente; 60,00m de fundos dividindo com o Ribeirão Anicuns; 145,00m a direita com a chácara nº 05; e 180,00m a esquerda com quem de direito. **PROPRIETÁRIA**: IDA LUDOVICO LÔBO, brasileira, desquitada, industriária, CI nº 256.233/GO e CPF nº 021.447.731-00, residente nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 17.843 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-28.377 - Goiânia, 11 de julho de 1979: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Livro 671, fls. 197/198v em 10/05/1979, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a firma **CEREAGO - CEREAIS DE GOIÁS LTDA.**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.083.856/0001-30, pelo preço de Cr\$ 1.429.300,00 atribuídos a 02 imóveis. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-28.377 - Goiânia, 22 de maio de 1984: Para garantia da Cédula de Crédito Industrial nº CCI-KT=POC/FINEM/004-84, com vencimento para 10/05/1989, no valor de Cr\$ 87.000.000,00 emitida pela proprietária acima qualificada, a qual deu o imóvel objeto desta matrícula e outros, em garantia hipotecária cedular de 1º grau em favor do **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE GOIÁS S/A.**, agência desta Capital, nas condições constantes do registro feito no Livro 03 sob nº 1.308 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av3-28.377 - Goiânia, 16 de junho de 1988: Procedo ao cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Industrial, ali mencionada, datado de 23/03/1988. Dou fé. O Suboficial.

R4-28.377 - Goiânia, 30 de setembro de 1991: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 596, fls. 171/172v em 20/09/1990, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula em partes desiguais, ou seja 20% para: **REINALDO CASSIANO**, CI nº 1.151.984-SSP/GO e CIC nº 235.297.841-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **MARCIA RODRIGUES GUEDES CASSIANO**; 20% para **JOSÉ CASSIANO**, CI nº 872.446-SSP/GO e CIC nº 192.513.271-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **SARA FERNANDES RODRIGUES CASSIANO**; e 60% para **WOLNEY CASSIANO JÚNIOR**, CI nº 1.358.782-SSP/GO e CIC nº 324.568.241-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LENISE CRISTINA ZAGO CASSIANO**, todos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 930.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

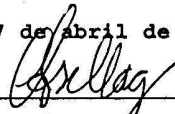
R5-28.377 - Goiânia, 30 de setembro de 1991: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 617, fls. 131/132 em 15/07/1991; os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula, para a empresa: **G.A. SILVA E CIA LTDA.**, com sede nesta Capital, CGC nº 02.532.281/0003-10, pelo preço de Cr\$

10.000.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R6-28.377 - Goiânia, 08 de outubro de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 992, fls. 37/39 em 18/04/2001, protocolada sob nº 293.071 em 05/10/2001, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. WILSON DIAS CARNEIRO, médico, portador da CI nº 165.514-SSP/GO e do CPF nº 055.501.812-15, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. MARIA SEBASTIANA DE SOUSA CARNEIRO, residente e domiciliado nesta Capital; e para a firma TALISMÃ CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.398.173/0001-00, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 80.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 1766949-4 de 04/04/2001. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de abril de 2010.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schlag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ SEPLAN

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

