

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº.08, da quadra 80, sito à Av. Veneza, no Jardim Europa, com a área de 373,75 metros quadrados; sendo: 13 554 metros de frente; 11,358 metros de fundos, com os lotes 21 e 20; 30,00 metros dos lados, com os lotes 09 à direita e 07 à esquerda. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ CARLOS DOS SANTOS E SM MARIA APARECIDA FARIA SANTOS; ELIAS FERNANDES SOBRINHO; E SM ANTONIA RODRIGUES FERNANDES; PLINIO DA CUNHA SOARES E SM DULCE CONSUELO DA CUNHA SOARES, residentes em São Paulo-SP.; e JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA E SM MARIA LEONOR GONÇALVES DE OLIVEIRA, residentes no Rio de Janeiro-RJ.; todos brasileiros. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 57.330 neste cartório. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

R1-30.535 - Goiânia, 17 de dezembro de 1979 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º ofício desta capital, Lº 625-A, fls. 147/8 em 28/08/75, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. JOSE GONÇALVES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, comerciante, CI Nº 203.201-Go., CPF Nº 050.345.661-68, residente nesta capital; pelo preço de Cr\$ 2.080,00 (dois mil, oitenta cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

AV.2- 30.535 - Goiânia, 25 de janeiro de 1985: Certifico que, instruído com o requerimento acompanhado da Cert. de Lançamento da Pref. local, fica averbada a construção de uma casa residencial, contendo: 03 quartos, copa, sala, cozinha, abrigo, 02 áreas de serviços e 02 banheiros, em barracão com 02 quartos, cozinha, sala e banheiro, no valor de Cr\$1.706.394. Dispensado CND p/ com o IAPAS, construção anterior a 1966. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

R3- 30.535 - Goiânia, 30 de janeiro de 1985: Por Escritura de compra e venda, lavrada no 1º. Ofício d/ Capital, Lº. 794, fls. 61/62, em 27.11.84, o proprietário acima qualificado e s/m. Maria Goretti Henrique de Almeida, venderam o imóvel desta matrícula a MARIA ABADIA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 310.311-Go., CPF. 093.888.931-15, res. e dom. nesta Capital; pelo preço de Cr\$6.400.000 s/c. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

R4-30.535 - Goiânia, 04 de agosto de 1999: Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 29/06/99, protocolada sob nº 255.071 em 03/08/99, extraída dos Autos nº 802/99 de Arrolamento comum dos bens deixados pelo falecimento de MARIA ABADIA DE ARAÚJO, julgada por sentença pelo MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões em substituição legal, desta Comarca, Dra. Maria Luíza Póvoa Cruz, em 29/06/99, foi adjudicado à Sra. MARIA LUIZA JESUS, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 234.690.131-87, residente e

/LV/

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º

01

domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de CR\$ 6.400.000,00. Dou fé. O Suboficial. *Muys*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º **30.535** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de agosto de 2011.

Muys

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO:

R\$ 42,10

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA:

R\$ 08,90

TOTAL:

R\$ 33,20

NÚMERO DA GRS:

8575617-2

Rubrica da Aut. Expedidora:

mm