



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

394.764

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 21 de junho de 2024

026013.2.0394764-51

CNM

IMÓVEL: Lote n. 1/6-26 da Quadra 574 do loteamento BAIRRO NOVA SUÍÇA, situado na Rua C-234, Goiânia-GO, com área total de 2.293,00m², sendo 51,00 metros de frente para a Rua C-234, 33,00 metros do lado direito com a Rua C-247, 33,00 metros do lado esquerdo com a Rua C-245, 61,00 metros nos fundos com os lotes 07 e 25, 7,07 metros pela linha de chanfrado da Rua C-247 com Rua C-234 e 7,07 metros pela linha de chanfrado da Rua C-245 com a Rua C-234.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30805701750007, 30805702140008, 30805701640015, 30805701030004, 30805701530007, 30805701420007, 30805702240002. **PROPRIETÁRIA:** CMO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 021 LTDA., CNPJ n. 46.299.802/0001-45, com sede na Rua T-55, n. 930, Lote 11-14, Quadra 99, Sala 606, 6º Andar, Edifício Walk Bueno, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 95.662, 13.219, 137.771, 110.511, 11.659, 10.160 e 13.909, todas desta Serventia. Protocolo n. 918.702, de 18/06/2024. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122406112538925430869. Goiânia, 21 de junho de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-1-394.764 - Protocolo n. 918.702, de 18/06/2024. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-2 da matrícula n. 110.511, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que, no imóvel desta matrícula, encontra-se construído 01 (um) sobrado residencial com área total de 241,29m². Selo Digital n. 00122406112538925430869. Goiânia, 21 de junho de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **394.764** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	41,65	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	4,16	Funemp.:	R\$	1,25
Funcomp:	R\$	1,25	Fepadsaj.:	R\$	0,84
Funproge:	R\$	0,84	Fundepeg.:	R\$	0,52
ISS:	R\$	2,09	Total:	R\$	70,89

Selo digital n. **00122406212660126800654**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 25 de junho de 2024

Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição
Leirielei Pereira de Jesus
Escrevente Autorizada

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

