

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.327, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 16, da quadra 02, situado à Rua Cesar Neto, no Loteamento PARQUE DAS AMENDOEIRAS, nesta Capital, com a área de 420,50 metros quadrados, medindo: 18,00 metros de frente para Rua César Neto; 22,00 metros pelo lado direito, dividindo com a área de José Costa Paranhos; 22,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com lote 15; e, 19,00 metros de fundos, dividindo com o lote 14. PROPRIETÁRIA: CLARISSA CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua 103-B nº 103, Setor Sul, CGC/MF nº 02.745.008/0001-02. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.771, R.01 - da aquisição, em maior porção, e, R.03 - do Loteamento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.01-14.327: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Goiânia, 29 de dezembro de 1983. PROMITENTE VENDEDORA: CLARISSA CONSTRUÇÕES LTDA., qualificada na Matrícula acima. PROMITENTE COMPRADOR: SILVERIA BRUNO NOGUEIRA, brasileira, costureira, solteira, residente à Qd.15, Conj. D, Casa 6, Sobradinho-DF, CPF:245.491.771-87. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular passado nesta Capital, em 04.10.83, revestido das formalidades legais e fiscais. VALOR: Cr\$546.500,00, pagáveis na forma prevista no referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.02-14.327: CESSÃO DE DIREITOS: Goiânia, 07 de março de 1986. CEDENTE: SILVERIA BRUNO NOGUEIRA, qualificada no R.01 supra. CESSIONÁRIA: LÚCIA BORGES DOS SANTOS, brasileira, costureira, casada com WAGNER FERREIRA DOS SANTOS, residente e domiciliada nesta Capital, CPF/MF 285.562.591-20. TÍTULO: Cessão de Direitos. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular passado nesta Capital, em 24 de fevereiro de 1986, revestido das formalidades legais e fiscais. VALOR: Cr\$546.500. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.03-14.327: VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de março de 1986, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.385, fls.03, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a LÚCIA BORGES DOS SANTOS, costureira, CPF.285.562.591-20, brasileira, casada

Handwritten signature: *SCA...*
Stamp: *REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA*

com WAGNER FERREIRA DOS SANTOS, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João A. Santos, Qd.41, Lt.15, Bairro Santo Hilário, pelo preço de Cz\$4.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 10 de abril de 1986. Oficial,

=====

R.04-14.327: DIVÓRCIO: Nos termos do Formal de Partilha, passado em 03.06.2004, extraído dos autos nº 910215937, de Divórcio Consensual do casal Lúcia Borges dos Santos e Wagner Ferreira dos Santos, expedido pelo Cartório da 2ª Escrivania de Família e Sucessões desta Capital, e Sentença proferida em 27.06.1991, o casal acima teve o estado civil alterado para DIVÓRCIADOS e coube ao divorciando WAGNER FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, serralheiro, CPF:155.560.421-87, residente e domiciliado nesta Capital, em pagamento de partilha, o imóvel constante da presente Matrícula avaliado em R\$21.341,30. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 09 de junho de 2004. Oficial,

=====

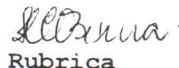
Certifica mais que a pedido da SEPLAN-Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, a presente certidão, refere-se a solicitação, feita através do ofício nº.0229/2012-GAB, de 23.03.12.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de abril de 2012.


Oficial

NIHIL


Rubrica

