

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 69.442, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 01, da QUADRA Nº 43, situado à Rua São Paulo, no SETOR URIAS MAGALHÃES, nesta Capital, com área de 392,50m², sendo: 13,50m de frente; 13,50m de fundos, dividindo com o lote nº 02; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 03; 25,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua Bauru; e, 7,07m de chanfrado. PROPRIETÁRIOS: GERALDO BIBIANO, agropecuarista, CI RG nº 33.645-SSP/GO e CPF nº 014.767.501-49 e sua mulher REGINA MARIA DE MORAIS BIBIANO, funcionária pública, CI RG nº 145.291-SSP/GO e CPF nº 439.478.241-49, casados no regime da comunhão de bens; DJALMA CONCEIÇÃO MAGALHÃES, fazendeiro, CI RG nº 14.097-SSP/GO e sua mulher, Sra. ADÉLIA SOARES MAGALHÃES, do lar, CI RG nº 208.835-SSP/GO e inscritos no CPF nº 014.163.831-15, casados no regime da comunhão de bens; O Espólio de JOSÉ BIBIANO DE CARVALHO, CPF nº 074.828.841-49, casado que foi com a Sra. JOSEFINA MAGALHÃES DE CARVALHO, viúva, do lar, CI RG nº 3.345.621-4.852.486-SSP/GO e CPF nº 613.098.342-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição nº 45.501 da 1ª Circunscrição d/Comarca. A Oficial.**

R-1-69.442: Goiânia, 07 de Outubro de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06.01.1997, no Lº nº 782, às fls. 70/72, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários acima qualificados, sendo o Espólio de José Bibiano de Carvalho, neste ato representado pela viúva meeira e inventariante, Sra. Josefina Magalhães Carvalho, nos termos do Alvará Judicial protocolado sob nº 9600472491, assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, expedido em 17.10.1996, VENDERAM ao Sr. CONCEIÇÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA, industrial, portador da CI RG nº 1.580.646-SSP/GO e do CPF nº 402.008.681-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. FLÁVIA ROBERTA DE CARVALHO OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua Bauru, esquina com a Av. Goiás, Qda. 43, Lt. 01, S. Urias Magalhães, nesta Capital, e, LUZIMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA ARAÚJO, do lar, portadora da CI RG nº 1.405.672-SSP/GO e do CPF nº 253.481.671-34, casada no regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. ANTÔNIO RIBEIRO DE ARAÚJO, residente e domiciliada na Rua São Paulo, Qda. 43, Lt. 01, S. Urias Magalhães, o imóvel objeto da presente matrícula, em comum e em partes desiguais, na proporção de 61,07% para o 1º adquirente e 38,93% para o 2º adquirente, pelo preço de R\$

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

16/12/1964. Escr.01. A Oficial.

Av-5-69.442: Goiânia, 18 de Março de 2013. Certifico e dou fé, que para a Casa nº 01 e Casa nº 02, foram abertas as matrículas nºs 111.858 e 111.859, n/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 21 de março de 2013.

Rúbrica do expedidor.: _____

Assinatura manuscrita do expedidor.

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marli Souza - Sub Oficial