

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído da CASA Nº 01, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, com frente para a Rua Baurú, no SETOR URIAS MAGALHÃES, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: Sala, cozinha, banheiro social, 02 quartos, despensa, área de serviço, varanda e garagem, com área total de 239,69m², sendo 115,00m² de área privativa coberta e 124,69m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 239,69m² ou 61,07% da área do terreno, constituído de LOTE Nº 01, da QUADRA Nº 43, com área de 392,50m². PROPRIETÁRIOS: Sra. LUZIMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA ARAÚJO, do lar, portadora da CI RG nº 1.405.672-SSP/GO e do CPF nº 253.481.671-34, casada no regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. ANTÔNIO RIBEIRO DE ARAÚJO, residente e domiciliada na Rua São Paulo, Qda. 43, Lt. 01, S. Urias Magalhães, e, Sr. CONCEIÇÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador da CI RG nº 1.580.646-SSP/GO e do CPF nº 402.008.681-87, residente e domiciliado n/Capital, na proporção de 38,93% para Luzimar Gonçalves de Oliveira Araújo e s/m. Antônio Ribeiro de Araújo, e, 61,07% para Conceição Gonçalves de Oliveira, conforme R-1, R-2 e R-4-69.442, originários da Matrícula nº 111.858 d/Circunscrição Imobiliária. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 21 de março de 2013.

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marli Souza - Sub Oficial