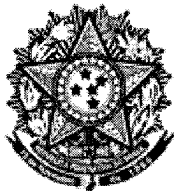


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que: revendo em Cartório, nesta data, o Livro de nº 02(Dois)-REGISTRO GERAL, em andamento, nele verifica-se encontrar a Matrícula de nº 42.625, aberta em data 22/02/1.990, referente ao: LOTE nº 11, da Qda. 19, situado á Rua Bnejamim Constant, no BAIRRO DE CAMPINAS, n/Capital, com área de 567,75m2, sendo 10,90m de frente; 10,28m mais 3,38m mais 9,46m pelo lado oposto, 40,61m pelo lado direito; e 14,00m mais 2,70 metros mais 6,10m mais, 5,68m mais 0,87m mais 9,65m mais, 7,79m pelo lado esquerdo; pelo fundo com parte do lote nº 11; pelo lado direito, com parte do lote nº 11; pelo lado esquerdo, com o lote nº 13, ficando prevalecendo, para todos os fins, os tapumes, sendo a escritura passada ad corpus, com medidas meramente enunciativas, tendo no mesmo edificada uma casa residencial de 06 comodors, e 06 barracões residencias com tres comodors, com área total construida de 301,m2, construção rustica, piso cimentada, de Propriedade de; VOLNEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, portadora da CI. RG nº 427.718- SSP/GO e CPF nº 297.716.251-87, residente n/Capital, RONDINEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portadora da CI. RG nº 800.046- SEP/DF, inscritos no CPF sob nº 480.081.681-53, CLAUDIONEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, autonomo, portadora da CI. RG nº 886.330- SSP/DF e CPF nº 498.086.801-00, LAUDINEY RODRIGUES MONTES, brasileiros, solteiro, maior, autonomo, portadora da CI. RG nº 1.373.532-SSP/GO, CPF nº 498.086.991-20, AMANDA VALDINEY RODRIGUES RAMOS, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da CI. RG nº 3645796-SSP/GO nº 689.534.441-34, residente á Av. B1, 1.780, casa 04, N. Bandeirantes-DF, e CLAUCINEY RODRIGUES MONTES, brasileira, professora, portadora da CI RG. nº 372.613-SSP/GO e CPF nº 584.290.261-34, casada com IRAPUAN BESERRA MEMORIA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Brasilia-DF, conforme R-8-42.625. Certifica mais que, no imóvel da presente matrícula consta USUFRUTO VITALÍCIO, em favor de: MARIA AMÉLIA VIEIRA RODRIGUES, brasileira, aposentada, desquitada, CI. RG nº 1.678.412-SSP/GO e CIC nº 430.289.691-49, residente e domiciliada, nesta Capital, conforme R-7-42.625. Certifica mais, que conforme Av-10-42.625, consta as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INALIENABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE, d/Circunscrição. A oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de novembro de 2015.

Rúbrica do expedidor.: 

Selo: 01921503311542106707890
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>


Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F. Silveira Sub Oficial

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

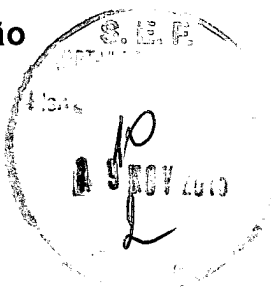
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

42.625

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 22 de Fevereiro de 1.990.

IMÓVEL: LOTE N. 11, da QDA. 19, situado à Rua Benjamim Constant, no BAIRRO DE CAMPINAS, n/Capital, com área de 557,75m², sendo 10,91m de frente; 10,28m mais 3,38m mais 9,46m pelo lado oposto; 40,61m pelo lado direito; e 14,00m mais 2,70 metros mais 6,10m mais 5,86m mais 0,87m mais 9,65m mais 7,79m pelo lado esquerdo; pelo fundo com parte do lote n. 11; pelo lado direito, com parte do lote n. 11; e pelo lado esquerdo, com o lote n. 13, ficando prevalecendo, para todos os fins, os tapumes atuais, sendo a escritura passada "ad corpus", com medidas meramente enunciativas; tendo no mesmo edificada uma casa residencial de 06 cômodos, e 06 barracões residenciais com três cômodos, com área total construída de 301m², construção rústica, piso cimentado. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO GONÇALVES DE MELO, brasileiro, casado, aposentado, residente n/Capital, CI.n.242.992-SSP/GO, conforme transcrição n. 18.120 deste Cartório. A Oficial.

R-1-42.625: Goiânia, 22 de Fevereiro de 1.990. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 025/90, em data de 06.02.90, de Arrolamento de bens, devidamente assinado pelo Dr. João Rodrigues da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Assistência Judiciária d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Geraldina Gonçalves de Melo, COUBE ao Sr. FRANCISCO GONÇALVES DE MELO, brasileiro, viúvo, aposentado, residente n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de NCZ\$ 25.000,00, do imóvel supra avaliado que foi por NCZ\$ 50.000,00. A Oficial.

R-2-42.625: Goiânia, 22 de Fevereiro de 1.990. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 025/90, em data de 06.02.90, de Arrolamento de bens, devidamente assinado pelo Dr. João Rodrigues da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Assistência Judiciária d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Geraldina Gonçalves de Melo, COUBE à CLÓVIS GONÇALVES DE MELO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de NCZ\$ 6.250,00, do imóvel supra qualificado, avaliado que foi por NCZ\$ 50.000,00. A Oficial.

R-3-42.625: Goiânia, 22 de Fevereiro de 1.990. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 025/90, em data de 06.02.90, de Arrolamento de bens, devidamente assinado pelo Dr. João Rodrigues da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Assistência Judiciária d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Geraldina Gonçalves de Melo, COUBE à SANDRA DE FÁTIMA GONÇALVES SOUSA, brasileira, casada, funcionária pública estadual, residente n/Capital,



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 42.625

UMA PARTE ideal no valor de NCZ\$ 6.250,00, do imóvel retro qualificado, avaliada que foi por NCZ\$ 50.000,00. A Oficial *[assinatura]*

R-4-42.625: Goiânia, 22 de Fevereiro de 1.990. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 025/90, em data de 06.02.90, de Arrolamento de bens, devidamente assinado pelo Dr. João Rodrigues da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Assistência Judiciária d/Comarca, referente aos bens deixados por Geraldina Gonçalves de Melo, COUBE à PEDRO GONÇALVES DE MOURA, brasileiro, casado, mecânico, residente n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de NCZ\$ 6.250,00, do imóvel retro qualificado, avaliado que foi por NCZ\$ 50.000,00. A Oficial *[assinatura]*

R-5-42.625: Goiânia, 22 de Fevereiro de 1.990. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 025/90, em data de 06.02.90, de Arrolamento de bens, devidamente assinado pelo Dr. João Rodrigues da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Assistência Judiciária d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Geraldina Gonçalves de Melo, COUBE à WILLIAM GONÇALVES DE MELO, brasileiro, casado, comerciante, residente n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de NCZ\$ 6.250,00, do imóvel retro qualificado, avaliado que foi por NCZ\$ 50.000,00. A Oficial *[assinatura]*

R-6-42.625: Goiânia, 25 de Maio de 1.990. Por Escr. Públ. de Doação, de 29.03.1.990, Lº n. 594, fls. 98v/100 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, o Sr. Francisco Gonçalves de Melo, viúvo, aposentado, CI.n.242.992-SSP/GO e CPF n.004.087.801-78, DOOU em partes iguais ao Sr. CLOVIS GONÇALVES DE MELO, brasileiro, bancário, CI.RG.n.180.158-SSP/GO e CPF n. 124.884.611-72, casado no regime da comunhão universal de bens com IVANDA APARECIDA REZENDE GONÇALVES; SANDRA DE FÁTIMA GONÇALVES SOUSA, técnico em laboratório, CI.RG.n.274.774-SSP/GO e CPF n.115.937.681-68, casada no regime da comunhão universal de bens com JOSÉ VALÉRIO DE SOUZA NETO; PEDRO GONÇALVES DE MOURA, brasileiro, mecânico, CI.RG.n.545.898-SSP/GO e CPF n.186.967.401-49, casado no regime da comunhão universal de bens com SHIRLEY DE FÁTIMA RIBEIRO MOURA; e WILLIAM GONÇALVES DE MELO, brasileiro, comerciante, CI.RG.n.1.152.720-SSP/GO e CPF n. 285.891.991-53, casado no regime da comunhão universal de bens com ADRIANA MARTINO GRANZIEGLER MELO, todos residentes e domiciliados n/Capital, sua parte correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$. 450.000,00. A Oficial *[assinatura]*

R-7-42.625: Goiânia, 04 de Agosto de 1.993. Por Escr. Públ. de C/Venda de 20.07.1.993, Lº n. 683, fls. 15/16v do Cartório do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes no R-2 a R-6-retro, sendo a Sra. Ivanda Aparecida Rezende Gonçalves, professora, CI.n.406.756-SSP/GO; o Sr. José Valério

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

11 NOV 2015

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

42.625

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 002

Matrícula

Goiânia, 04 de Agosto de 1.993.

de Souza Neto, contador, portador da CI.n.347.544-SSP/GO e CIC n.087.900.431-20; a Sra. Shirley de Fátima Ribeiro Moura, CI.n.802.324-SSP/GO., comerciante; e a Sra. Adriana Martins Granzriegler Melo, bancária, portadora da CI.n.1.377.834-SSP/GO e CIC n. 285.891.491-53, VENDERAM à Sra. MARIA AMÉLIA VIEIRA RODRIGUES, brasileira, aposentada, desquitada, CI.RG.n.1.678.412-SSP/GO e CIC n.430.289.691-49, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 731.689.137,00. A Oficial.

R-8-42.625: Goiânia, 28 de Junho de 1.995. Por Escr. Públ. de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício de 06.06.1.995, Lº n. 1088-N, fls. 113/114 do Cartório do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante no R-7-retro, DOOU ao Sr. VOLNEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI.RG.n.427.718-SSP/DF. e CPF n. 297.716.251-87, residente n/Capital; RONDINEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portador da CI.RG.n.800.046-SEP/DF., inscrito no CPF sob n. 480.081.681-53; CLAUDIONEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI.RG.n.886.330-SSP/DF. e CPF n. 498.086.801-00; LAUDINEY RODRIGUES MONTES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI.RG.n.1.373.532-SSP/DF, CPF n. 498.086.991-20; AMANDA VALDINEY RODRIGUES RAMOS, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da CI.RG.n.3645796-SSP/GO., e CPF n. 689.534.441-34, residente à 3ª Avenida, Bl. 1.780, casa 04, N. Bandeirante-DF.; e GLAUCINEY RODRIGUES MONTES, brasileira, professora, portadora da CI.RG.n.1.372.613-SSP/DF. e CPF n. 584.290.261-34, casada com IRAPUAN BESERRA MEMORIA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Brasília-DF., o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 18.519,60. A Oficial.

R-9-42.625: Goiânia, 28 de Junho de 1.995. Por Escr. Públ. de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício de 06.06.1.995, Lº n. 1088-N, fls. 113/114 do Cartório do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, fica Reservado em favor da DOADORA qualificada no R-7-retro, o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A Oficial.

Av-10-42.625: Goiânia, 12 de Novembro de 2002. Certifico e dou fé, que de acordo com Escritura Pública de Ré-Ratificação, lavrada em data de 28.10.2002, no Lº nº 1079, às fls. 31/32, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a Doadora, Sra. Maria Amélia Vieira Rodrigues, vem Retificar a Escritura Públ. de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, objeto do R-8 e R-9, supra, para constar que impõe aos donatários e ao imóvel, as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INALIENABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE. Ratificam-se os demais termos, cláusulas e condições não atingidos pela presente. A Oficial.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.a CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula N.º

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 42625 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 18 de novembro de 2015

Rubrica do Expedidor *[assinatura]*

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Selo: 01921505270931106408886

[assinatura]
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F. Silveira Sub Oficial