



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rgo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



300.064.0325

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

326.335

01

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 09 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: Lote n. 34/38 da quadra 238 do loteamento Setor Marista, situado na Rua 1128, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.376,30m², sendo 37,36 metros de frente para a Rua 1128, 34,938 metros do lado direito com o Lote 34/38A, 34,938 metros do lado esquerdo com o Lote 33 e 41,43 metros nos fundos com os Lotes 09, 10 e 11. **PROPRIETÁRIA:** SOUSA ANDRADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 01.895.842/0001-11, com sede na Avenida Deputado Jamel Cecílio, Lotes 02/05-15, Quadra C-9, Sala 2602, Condomínio Flamboyant Park Business, Jardim Goiás, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 326334, desta Serventia. Protocolo n. 649261, de 05/01/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706685. Dou fé.

Av-1-326335 - Protocolo n. 649261, de 05/01/2018. **CONSTRUÇÃO.** procedo a esta averbação para consignar a existência de 02 casas residenciais no imóvel desta matrícula oriundas da Av-2 da matrícula n. 43723, e pela matrícula 13544 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 01911711240939127708356. Goiânia, 09 de fevereiro de 2018. Dou fé.

Av-2-326335 - Protocolo n. 649261, de 05/01/2018. **PROMESSA DE PERMUTA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está prometido em permuta para: Pelo R-5 da matrícula n. 43723 do Livro n. 2 - Registro Geral, à **KEPLER DA SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, CNH n. 02468144013/DETRAN-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 90-D-CREA-GO, RG n. 5675641/SSP-GO, CPF n. 002.478.391-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com **LEONIDIA OLIVEIRA SILVA**, brasileira, aposentada, RG n. 327400/SSP-GO 2ª via, CPF n. 517.851.451-34, residentes e domiciliados na Rua Rua 09, n. 353, Edifício Hiwalaia, Apartamento 1501, Setor Oeste, Goiânia-GO; pelo R-6 da matrícula n. 4767 do Livro n. 2 - Registro Geral, à **ZOE FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 415086/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 058.451.731-91, residente e domiciliada na Rua 8, n. 44, Apartamento 102, Edifício Caribe, Setor Oeste, Goiânia/GO; pelo R-14 da matrícula n. 15568 do Livro n. 2 - Registro Geral, à **LARISSA OLIVEIRA PIRES**, brasileira, relações internacionais, RG n. 2377597-SSP/DF, CPF n. 905.372.971-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **RAFAEL LOPES QUIRINO**, brasileiro, químico, RG n. 2299075, CPF n. 996.052.791-34, residentes e domiciliados na SQN, Bloco C, Apartamento 107, Asa Norte, Brasília-DF; e pelo R-6 da matrícula n. 13544 do Livro n. 2 - Registro Geral, à **RENE POMPEO DE PINA**, brasileiro, engenheiro eletricista, RG n. 589450/SSP-GO - 2ª Via, CPF n. 004.546.211-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com **SANDRA MARIA FONTOURA QUEIROZ**, brasileira, professora aposentada, RG n. 104872/PC-GO, CPF n. 101.017.301-44,

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 326.335

residentes e domiciliados na Rua 1130, Quadra 255, Lotes 26/27, Setor Marista, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911711240939127708354. Goiânia, 09 de fevereiro de 2018. Dou fé.

Av-3-326335 - Protocolo n. 649261, de 05/01/2018. HIPOTECA. Pelo R-7 da matrícula n. 13544 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à RENE POMPEO DE PINA, brasileiro, engenheiro eletricista, RG n. 589450/SSP-GO - 2ª Via, CPF n. 004.546.211-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com SANDRA MARIA FONTOURA QUEIROZ, brasileira, professora aposentada, RG n. 104872/PC-GO, CPF n. 101.017.301-44, residentes e domiciliados na Rua 1130, Quadra 255, Lotes 26/27, Setor Marista, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911711240939127708355. Goiânia, 09 de fevereiro de 2018. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 326335, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 35,00
 Fundosp.....: R\$ 3,50
 Funesp.....: R\$ 2,80
 Fesemp.....: R\$ 1,40
 Fundap.....: R\$ 1,05
 Funpogo.....: R\$ 0,70
 Fundat.....: R\$ 0,70

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
 ISSQN.....: R\$ 1,75
 Estado.....: R\$ 1,05
 Funemp.....: R\$ 1,05
 Fepadsaj.....: R\$ 0,70
 Fundepag.....: R\$ 0,70
Total.....: R\$ 63,53

Selo Digital n. 01911711101117106408325

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 09 de fevereiro de 2018.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Daniela do Nascimento Silva
 Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

FRANCISCO TAVEIRA
 ESCRIVÃO PÚBLICO E TABELADOR DE NOTAS

Av. Tocantins, 283 - Centro
 CEP 74015-010 - Goiânia - GO
 Tel/Fax: 62. 3312.1030

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia CONFERE com o original apresentado. Dou Fé. 0166

*G205-469-224835-57

Goiânia, 24 de março de 2018.

Lilian da Peha
 Escrevente

Selo: 02001801041805094929626
 Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>