

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

30 NOV. 2021

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

364.726

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA 26 de novembro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 14/15-20/23 da Quadra 232 do loteamento SETOR MARISTA, situado na Avenida 136, Goiânia-GO, com área total de 3.199,74m², sendo 34,028 metros de frente para a Avenida 136, 69,876 metros do lado direito com os lotes 16, 17, 18 e 19, 34,938 metros mais 31,026 metros mais 34,938 metros do lado esquerdo com os lotes 13, 12 e 24, e 56,052 metros nos fundos com a Rua 1128. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30205601980008, 30205602150017, 30205603490010, 30205603630010, 30205603770019, 30205603770027 e 30205603910007. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORAÇÃO OPUS 69 SPE LTDA., CNPJ n. 40.732.400/0001-06, com sede na Avenida T-10, n. 208, Lote 09/12, Quadra 102, Sala 2109, Edifício New Times Square Urban, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 67.423, 103.890, 238.225, 154.750, 1.779 e 46.474, todas desta Serventia. Protocolo n. 792.418, de 09/11/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122111055984909640301. Goiânia, 26 de novembro de 2021. Dou fe.

Av-1-364.726 - Protocolo n. 792.418, de 09/11/2021. **CONSTRUÇÃO.** Pelo ato de abertura e Av-2 da matrícula n. 1.779 e pelo ato de abertura e Av-2 da matrícula n. 103.890, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel destas matrículas consta a construção de 01 (uma) casa residencial e 02 (duas) casas geminadas, sendo estas últimas, com área total de 314,99m². Selo Digital n. 00122111055984909640301. Goiânia, 26 de novembro de 2021. Dou fe.

Av-2-364.726 - Protocolo n. 792.418, de 09/11/2021. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-12 da matrícula n. 1.779 e Pela Av-7 da matrícula n. 238.225, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária **INCORPORAÇÃO OPUS 69 SPE LTDA.**, já qualificada, se deu através de permuta de terreno com **EUSA DE AMORIM GOBBI**, brasileira, viúva, aposentada, RG n. 123365/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 020.543.961-68, residente e domiciliada na Avenida R-11, Lote 26, Quadra L-12, Apartamento 803, Setor Oeste, Goiânia-GO, **LAURA JULIANA DE AMORIM GOBBI**, brasileira, divorciada, economiária, RG n. 7068824429/SJS-RS, CNH n. 01317903243/DETRAN-DF, CPF n. 753.930.930-04, a qual declara conviver em união estável com **FABIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, economiário, RG n. 101185122/SSEPC-RJ, CNH n. 00097659143/DETRAN-DF, CPF n. 071.202.827-78, residentes e domiciliados na SQN 115, Apartamento 301, Bloco B, Asa Norte, Brasília-DF, **ALESSANDRA DE AMORIM GOBBI**, brasileira, solteira, médica, RG n. 1068824448/SJS-RS, CNH n. 02196321720/DETRAN-RS, CPF n. 891.025.681-87, residente e domiciliada na Rua Victor Carlos Nauck, n. 1219, Centro, Garopaba-SC, que receberão em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 500,00m² de área privativa, além das vagas de garagem que forem correspondentes aos apartamentos, da seguinte forma: 117,50m² em favor da Alessandra de Amorim Gobbi; 127,50m² em favor da Laura Juliana de Amorim Gobbi e 255,00m² em favor de Eusa de Amorim Gobbi, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Tendo em vista a diferença entre os valores dos imóveis permutados, a adquirente pagou à transmitente **ALESSANDRA DE AMORIM GOBBI**, a título de torna, a

Continua no verso.

302.056.0391.0007

18, de 09/11/2021, emitido em 29/11/2021 às 10:16:49

Página 1 de 3

com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

irigo.com.br

irigo.com

