

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

0003 00 39 22 39

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

IMÓVEL: Um lote chácara nº 08, Avenida Pedro I, Jardim Vila Boa, com área de 2 073,50 metros quadrados; sendo: 27,50 metros de frente e fundos, com o córrego Macambira; 76,10 metros dos lados, com os lotes chácara 07 à esquerda e 09 à direita. **PROPRIETÁRIOS:** JOSE RIBAMAR MENESSES, engenheiro, CI Nº 7.372-Go., CPF Nº 002.622.391-72 e s/m MARIA EUGENIA PEREIRA MENESSES, do lar, CI Nº 90.342-Go brasileiros, residentes nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 87.203 neste cartório. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R1 - 26.130 - Goiânia, 28 de março de 1979 - Por Escritura Pública de Financiamento, Com Garantia Hipotecária, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº233, fls. 51vº/59vº em 28/03/79, os proprietários, acima qualificados, deram, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida da firma SISPLAN Sistema de Processamento de Dados e Planejamento Ltda., com sede nesta capital, CGC Nº 01.631.639/0001-38, em 1ª e especial hipoteca à MINAS INVESTIMENTOS S/A CREDITO E FINANCIAMENTO, com sede em Belo Horizonte-MG., CGC Nº 25.635.129/0001-05, pela importância de R\$ 1.658.000,00, a ser resgatada em 24 prestações mensais e sucessivas, a partir de 01/05/79, no valor de R\$ 134.314,58 cada, totalizando a importância de R\$ 3.223.549,92. Demais condições, constam da Escritura. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av2 - 26.130 - Goiânia, 03 de outubro de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela Minas Investimento S/A - Credito e Financiamento em 02/10/79. Dou fé. O sub oficial.

R3 - 26.130 - Goiânia, 04 de dezembro de 1979 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº236, fls. 170/179 em 28/06/79, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à RAMPA-IMOVEIS E PROMOÇÕES LTDA., com sede nesta capital, CGC Nº 01.661.826/0001-64 e OSORIO LEÃO SANTA CRUZ, brasileiro, desquitado, fazendeiro, CI Nº 28.379-Go., CPF Nº 014.057.561-87, residente nesta capital, pelo preço de R\$ 81.917,59. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av.4 - 26.130 - Goiânia, 01 de agosto de 1983: Procedo a esta averbação, a requêr da parte interessada, para constar a mudança de nome da proprietária RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, para RAMPA - IMÓVEIS E PLANEJAMENTO LTDA, conforme Alteração Contratual de 28.03.83, devidamente registrado na JUCEG, sob nº.525721,9 em 29.03.83. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

LV/

(Vide vº.) -

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação da Matrícula n.º 26.130

R5- 26.130 - Goiânia, 01 de agosto de 1983: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 7.º. Ofício d/ Capital, L.º. 387, fls. 109/110v.º., em 14.07.83 os proprietários retro qualificados venderam o imóvel desta a JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA, bras., solteiro, maior e capaz, eletricista, CI. 262.384-Go., CPF. - 035.413.041-20, res. e dom. nesta Capital; pelo preço de Cr\$1.200.000,00, sendo Cr\$300.000,00 no ato e o restante representados por 06 cambiais no valor unitário de Cr\$150.000,00, com vencimento a partir de 20.07.83 e final em 20.12.83. - Dou fé. O sub oficial. *Rus*

edg

Av.6- 26.130 - Goiânia, 26 de junho de 1984: Certifico que a condição de pagamento do preço do imóvel retro, mencionada no R5 acima, foi satisfeita, conforme provam as notas promissórias apresentadas e que ficam arquivadas neste Cartório. Dou fé. O sub oficial. *Edm*

R7- 26.130 - Goiânia, 26 de junho de 1984: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 7.º. Ofício d/ Capital, L.º. 420, fls. 99/100v.º., em 01.06.84 o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALCEU MOREIRA DE QUEIROZ, comerciante, CI. 369.544-Go., CPF. 017.607.341-87, casado com MARIA FERNANDES QUEIROZ, brasileiros, res. e dom. nesta Capital; pelo preço de Cr\$2.800.000,00, sem condições. Dou fé. O sub oficial. *Edm*

edg

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 26.130 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1.º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 26 de outubro de 2010.

Maph

REG. DE IMÓV. 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00
NÚMERO DA GRS: NIHIL
Rubrica da Aut. Expedidora: *MM*

P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA.

