



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 7.525, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma chácara nº 02, situada Alameda Presidente Baldomir, Jardim Presidente nesta Capital, com área 4.278,50m², medindo 43,00m de frente pela Alameda Presidente Baldomir; 43,00m de fundo, limitando com a divisa; 99,00m pelo lado direito, confrontando com a chácara nº 01; e 100,00m pelo lado esquerdo, limitando com a chácara nº 03. **PROPRIETÁRIOS**: ELIAS BUFAIÇAL e s/m. MARIA LUIZA MORAIS BUFAIÇAL, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, CIC nº 002.432.211. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 10.454 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-7.525 - Goiânia, 06 de setembro de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Ofício desta Capital, Livro 266, fls. 161/162, em 11/08/76, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula JOAQUIM BARROS DE SOUZA, casado com BENVINDA RIBEIRO DE SOUZA, CIC nº 004.273.061; e HEROTIDES PATRÍCIO DO CARMO, casado com DJANIR MENDONÇA DO CARMO, CIC nº 026.602.701, brasileiros, fazendeiros, residentes nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 65.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-7.525 - Goiânia, 19 de novembro de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1170, fls. 162/164, em 17/06/2004, protocolada sob o nº 338.701, em 18/11/2004, os proprietários Joaquim Barros de Souza portador do CPF nº 004.273.061-91 e s/m portadora do CPF nº 655.721.811-53, venderam sua parte ideal ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula, para o HEROTIDES PATRÍCIO DO CARMO, aposentado, portador da CI nº 401.048-SSP/GO e do CPF nº 026.602.701-63, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com a DJANIR MENDONÇA DO CARMO, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 20.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI conforme notícia Laudo de Avaliação nº 250.3716-2 de 04/11/2004. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de outubro de 2010.

Barbara Drummond Loyola Deyrell
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Deyrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00
TOTAL..... R\$0,00
Número da GRS.: P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA
Rúbrica da autoridade expedidora.: *mm*

