

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.988, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE nº. 17, QUADRA nº. 14, na Alameda Progresso, no SETOR ESPLANADA DO ANICUNS, nesta Capital, com a área de 372,06m², sendo 13,00m pela frente; 13,44m pelo fundo, dividindo com o lote nº. 15; 26,91m pelo lado direito, dividindo com o lote nº. 18; e, pelo lado esquerdo 30,00m dividindo com o lote nº. 16. PROPRIETÁRIA: MARIA DA CONCEIÇÃO MULSER, brasileira, desquitada, do lar, CI.GO. nº. 25521 e CPF nº. 117.602.061-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. Goiás, nº. 756, Centro, conforme transcrição sob nº. 50.734 da 1ª zona. A Of.:

R-1-14.988: Goiânia, 06 de setembro de 1979. Por Esc. Púb. de 05.04.1979, Lº. nº. 237, fls. 27/28vº do 7º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada acima vendeu ao sr, MANABE YAMADA, solteiro, maior, torneiro, CI-SP. nº. 7.666.426 e CPF nº. 843.101.708-20; e KAZUO YAMADA, viúvo, torneiro mecânico, CI-GO nº. 126.254 e CPF nº. 133.761.361-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua 278, nº. 67, Setor Coimbra, objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$.200.000,00. A Of.:

R-2-14.988: Goiânia, 27 de Abril de 2011. Por Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos Hereditários e de Meação e Adjudicação, lavrada em data de 07/04/2011, no Lº nº. 1995, às fls. 187/194, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, referente ao falecimento do Sr. Kazuo Yamada, constante e qualificado no R-1, supra, foi ADJUDICADO à meeira e Herdeira, Sra. CECILIA TAKAKO WATANABE, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI. nº. 346.493-SSP-DF, e CPF nº. 119.666.291-68, residente e domiciliada à Rua 10-A, quadra 14-A, lote 6, nº. 84, Apto. 1102, Setor Aeroporto, Goiânia-Go, uma parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor atribuído de R\$46.812,72. Esc.03. A Oficial.

R-3-14.988: Goiânia, 25 de Janeiro de 2012. Por Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 27/12/2011, no Lº nº 0996, às fls. 068/070, do 3º Tabelionato de Notas desta Capital, referente ao bens deixados pelo falecimento do Sr. Manabe Yamada, cujo nome correto é Manbu Yamada, constante e qualificado no R-1, supra, COUBE à ADJUDICATÁRIA, Sra. MARIA TIEKO ABE YAMADA, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI nº 11.942.242-CI/SP e CPF nº 281.343.201-63, residente e domiciliada n/Capital, a totalidade da parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento), do