

210.066.0323.000.9 - lote 10
Processo: 48952445

OK
Geo

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA
Incluir: 210.066.0271.000.0 - lote 11
Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona
Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001
Goiania, 17 de março de 1978

7.535
Matricula

IMÓVEL: Lote nº 11, á rua 06, da quadra 06, situada no Setor Jardim Santo Antonio, nesta Capital, com a área de 542,11m², medindo 16,26m de frente para a rua 06; 33,87m pelo lado direito, com o lote nº 10; 32,81m, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12; e 16,28m de fundo, confrontando com o lote 09. **PROPRIETÁRIOS:** LUIS CARLOS DOS SANTOS e s/m dona MARIA APARECIDA FARIAS DOS SANTOS, CIC 043738808-00; ELIAS FERNANDES SOBRINHO e s/m dona ANTONIA RODRIGUES FERNANDES, CIC nº 107668559-00; PLINIO CUNHA SOARES e s/m dona DULCE CONSUELO DA C. SOARES, CIC 003430569-00, domiciliado e residente em São Paulo, Capital e JOSÉ APARECIDO DE OLIVEIRA, e s/m dona MARIA LEONOR GONÇALVES DE OLIVEIRA, CIC nº 012604567-01, residente e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros, casados, proprietários. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 2.664 deste Cartório. Dou fé. O Oficial substituído.

R-1-7.535-Goiania, 17 de março de 1978. Por Escritura pública de c/v de 19.0178 lavrada às fls. 163/164v do livro nº 295 das notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado, em partes e valores iguais, **JUSTO DE MORAES**, casado com a Sra. **CELINA CONTI DE MORAIS**, oficial do exercito, CIC nº 039144708-44, CI nº 22419470-4M-Guarra, residente e domiciliado à SQS 209, Bloco C, Apartº 605, em Brasilia-DF; **WANDERLEI DE MORAIS**, casado com a sra. **SUELI APARECIDA RARRA DE MORAIS**, comerciante, CIC nº 002906101-68, CI nº 5099-Go, residente e domiciliado à rua 3 nº 367, Apartº 302, Setor Oeste, nesta Capital; **BRANCA ARLETE DE MORAIS E RORIZ**, casada com o Sr. **JESUS DO ROSARIO RORIZ**, do lar, CIC nº 01117101-63, CI nº 38364-Go, residente e domiciliado à rua 18, lote 12, Setor Oeste, nesta Capital; e, **HAROLDO DE MORAIS**, solteiro, bancário, CIC, CIC nº 026508517-91, CI nº 234441-Go, residente e domiciliado à rua Gal. Ribeiro da Costa nº 230, Aptº 309, Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros, pelo valor de Cr\$3.625,00. Dou fé. O Oficial substituído.

R-2-7.535-Goiania, 12 de julho de 1978. Por Escritura Pública de c/v de 16.0678 lavrada às fls. 189/190v do livro nº 304 das notas do 3º Tabelião desta cidade,

vide verso
REGISTRO DE IMOVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial
Assessoria de Planejamento e Administração
Oficial Substituto
Assessoria de Registro e Cartório
Oficial Substituto
Assessoria de Registro e Cartório
Oficial Substituto
Assessoria de Registro e Cartório
Oficial Substituto
Assessoria de Registro e Cartório
Oficial Substituto
Assessoria de Registro e Cartório
Oficial Substituto



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação de Matrícula N.º 7.535

ade, os proprietários retros qualificados venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Dr. MARCIO HELUIZIO COSTA CARVALHO, brasileiro, casado com a Sra. ZENI PARANHOS CARVALHO, sob o regime de com. bens, arquiteto, portador do cpf nº 076741201-04, cédula de ident. RG nº 53487-SSP-Go, residente e domiciliado à rua 10 nº 268, Setor Oeste, nesta Capital, pelo valor de G\$3.625,00. Dou fé. Sub-Oficial. *Arardeste*

Vide Mandado de Notificação Judicial datado de 26.05.80, expedido pelo Escrivão do 3º Ofício Cível desta Capital, autos nº 259/80 devidamente assinado pelo Dr. Jalles Ferreira da Costa, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Capital, devidamente arquivado neste Cartório.

Av-3-7.535-Goiânia, 28 de julho de 1.980. Conforme Escritura Pública de Transação e Distrito de Contrate de c/v de 1º.07.80, lavrada às fls. 110v/113v de livro 353 nas notas de 3ª Tabelião desta Cidade, compareceram de um lado como primeiros outorgantes e Dr. MARCIO HELUIZIO COSTA CARVALHO e sua esposa Dª ZENI PARANHOS CARVALHO, brasileiros, casados, ele arquiteto, ela de lar, ele portador da C.I. RG nº 53487-SSP-GO, CIC 076741201-04, residentes e domiciliados à Rua 10 nº 268, nesta Capital e de outro lado como segundos outorgantes os Srs. JUSTO DE MORAIS e sua esposa Dª CELINA CONTI DE MORAIS, ele oficial do Exército C.I. 22419470-Min. Guerra, CIC 039144708-44, ela de lar, C.I. RG 625977-A Min. Guerra, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Mal. Deodoro, nº 1647, Aptº 1.402, Curitiba-PA, neste ato representados por WANDERLEI DE MORAIS brasileiro, casado, comerciante, CI nº 50992-GO, CIC 02906101-68, residente e domiciliado à Rua 03 nº 367, Aptº 302, S.Oeste, nesta Capital, conforme Instrumento de Procuração passado no 9º Ofício de Notas de Curitiba-PA, bem como a sua esposa SUELI APARECIDA BARRA DE MORAIS, de lar, casadas, em comunhão de bens; e, ainda JESUS DO ROSÁRIO RORIZ e sua esposa Dª BRANCA ARLETE DE MORAIS, RORIZ, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão de bens, ele comerciante, C.I. 7491-SSP-GO, CIC 011.117.101-63, ela de lar, CI 38364-GO, residentes e domiciliados à Rua 18, lote 12, S.Oeste, nesta Capital; e, ainda HAROLDO DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, C.I. RG 234441-GO, CIC nº 026508-517-91, residente e domiciliado à Rua Gal. Ribeiro da Costa nº 230 Aptº 309,

continuação fls. 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Jef. Wandermarck de Pinho e Silva

Oficial Substituto

Dante do Espírito Santo Moraes

Oficial Substituto

Dr. Daniel Alexandre de Espirito Santo

Oficial Substituto

Vitor Kozmenko de Mesquita

Oficial Substituto

Av. 194, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 321.111

CERTIFICADO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

7.535

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 002

Goiânia, 17 de março de 1.978

(Continuação...)

na Cidade de Rio de Janeiro-RJ; e, na qualidade de Intervinentes e Amantes LUIZ CARLOS DOS SANTOS e sua esposa MARIA APARECIDA FARIA DOS SANTOS, CIC nº 043738808-00; ELIAS FERNANDES SOBRINHO e sua esposa D. ANTONIA RODRIGUES FERNANDES, CIC 107668559-00; PLINIO CUNHA SOARES e sua esposa D. DULCE CONSUELO DA C. SOARES, CIC 003530569-00, domiciliadas e residentes na Cidade de São Paulo-Capital e JOSÉ APARECIDO DE OLIVEIRA, e sua esposa MARIA LEONOR GONÇALVES DE OLIVEIRA, CIC nº 012604567-01, residentes e domiciliadas na Cidade de Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros, casados, proprietários, representados pela Firma ITACOLOMI-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta Capital; que os registros retro sob nº R-1 e R-2-7.534 foram identificados como de procedência de uma duplicidade de Registros vendidos a pessoas diferentes, em razão de que querem os outorgantes e outorgados procederem ao presente duplo distrato como de fato fazem, declarando os primeiros outorgantes haverem recebido dos intervenientes, representados pela firma já qualificada a importância de R\$425.000,00 a título de distrato e rescisão valendo como indenização das despesas que tais escrituras deram origem de que dão plena, geral e total quitação aos segundos outorgantes. Pelo segundo outorgantes foi dito que pelas mesmas razões de vício de origem dos registros imobiliários e diante da já plenamente efetivada aceitam os termos desta Escritura e por sua vez confirmam a mesma quitação e dão como rescindidas e sem nenhum efeito as Escrituras de Compra e Venda lançadas no livro 304, fls. 189/190vº, em data de 16.06.78 e no livro 295 fls. 163/164vº em 19.02.78 todas do Cartório do 3º Ofício das mesmas lotes e respectivos registros, ficando os primitivos vendedores LUIZ CARLOS DOS SANTOS e outros acima qualificados, autorizados a procederem perante quem de direito, e ressarcimento de seus prejuízos. As demais cláusulas e condições constam da Escritura, Deu fé: O Oficial Substituto.

R-4-7.535-Goiânia, 26 de outubro de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 22.09.92, lavrada às fls. 55v/56 do Livro 526, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados Elias Fernandes Sobrinho, CI. 3191792-SSP/GO e s/m Antonia -

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Dr. Wladimir de Pinho e Silva

Oficial Substituto

Carlos do Espírito Santo Alencar

Oficial Substituto

Dr. Daniel José de Almeida

Oficial Substituto

Alcides Raimundo de Mesquita

Oficial Substituto

Av. 15 de Novembro, 125, Centro, Goiânia/GO Fone: 3211111