

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 27703/2022**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no **Projeto 27703/2022** de interesse de **ESTEVAO JOSE PIRES**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Rememramento do(s) Lote(s) 18, 12, 13, 14, 15, 16, 17, nº IPTU(s) 31801201090009, 31801200670001, 31801200800002, 31801202390006, 31801202250000, 31801200930000, 31801202110003, da quadra 92, situados na(s) AV ITALIA QD. 92 LT. 12 S/N JD EUROPA GOIÂNIA - GO, Setor JD EUROPA, nesta capital, objeto das matrículas nº 10331, 12898, 28453, 7673, 10853, 3346, 69527, do REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 12/18 com as seguintes características e confrontações:

1 – SITUAÇÃO ATUAL DO(S) LOTE(S)**LOTE 18** Área: **422.07 m²**

Frente AV ITÁLIA: 16,50 m

Fundo LOTE 19: 18,71 m

Lado direito LOTE 21: 21,16 m

Lado esquerdo LOTE 16: 30,00 m

LOTE 12 Área: **411.6 m²**

Frente AV ITÁLIA: 13,72 m

Fundo LOTE 11: 13,72 m

Lado direito LOTE 13: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 09: 30,00 m

LOTE 13 Área: **411.6 m²**

Frente AV ITÁLIA: 13,72 m

Fundo LOTE 14: 13,72 m

Lado direito LOTE 16: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 12: 30,00 m

LOTE 14 Área: **411.6 m²**

Frente RUA NORUEGA: 13,72 m

Fundo LOTE 13: 13,72 m

Lado direito LOTE 11: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 15: 30,00 m

LOTE 15 Área: **411.6 m²**

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Frente RUA NORUEGA: 13,72 m
Fundo LOTE 16: 13,72 m
Lado direito LOTE 14: 30,00 m
Lado esquerdo LOTE 17: 30,00 m

LOTE 16 Área: **411.6 m²**
Frente AV ITÁLIA: 13,72 m
Fundo LOTE 15: 13,72 m
Lado direito LOTE 18: 30,00 m
Lado esquerdo LOTE 13: 30,00 m

LOTE 17 Área: **477.6 m²**
Frente AVENIDA FRANÇA: 10,71 m
Fundo LOTE 15: 30,00 m
Lado direito RUA NORUEGA: 10,71 m
Lado esquerdo LOTE 19: 30,00 m
Pela linha de chanfrado LINHA CURVA DA AVENIDA FRANÇA COM A RUA NORUEGA: D=9,84 m

2 – SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 12/18 Área: **2957.67 m²**
Frente AV ITALIA: 57,66 m
Fundo RUA NORUEGA: 10,71 + D= 9,84 + 38,15 m
Lado direito LOTE 19 E 21: 30,00 + 18,71 + 21,16 m
Lado esquerdo LOTE 09 E 11: 30,00 + 13,72 + 30,00 m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, ao 01 dia do mês de agosto de 2022.

VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com