

Cartório do Registro de Imóveis da 4.^a Zona

4.002

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 07 de março de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 07, da Quadra "I", situado à Avenida Francisco Sales, no loteamento denominado **VILA PEDROSO**, n/ Capital, com a área de 422,50m², e mede: 13,00m de frente, pela Avenida Francisco Sales; 32,00m, pelo lado direito, em divisa com o lote nº 8; 32,00m, pelo lado esquerdo, em divisa com o lote nº 6; e, 13,00m, na linha do fundo, na divisa com o lote nº 17. **PROPRIETÁRIOS:** **JUVENAL JOSE PEDROSO**, e s/m **JOVITA C. FIGUEIREDO**, ambos brasileiros, conjugues, proprietários, residentes e dom. na Vila Pedroso, C.I. 12.197 e 54.975, Go, respectivamente. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob o nº 8.034 na 3.^a zona. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-4.002-Goiânia, 07 de março de 1.977-Por Escritura pública de 25.02.77, lavrada às fls. 117/118v. do livro nº 600 nas notas do 4.^o Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **GERALDO SOUZA DE OLIVEIRA**, pintor, Cédula de 1.^a identidade nº 628 270-Go, casado, com a sra. **LUZIA FERREIRA OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, residentes e dom. n/ Capital, na rua 207, nº 337, Vila Nova, pelo valor de Cr\$ 4.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

R-2-4.002-Goiânia, 25 de abril de 1977. Por Escritura pública de 18.04.77 lavrada às fls. 331/333 do livro nº 497 das notas do 2.^o Tabelião desta cidade os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a **IRANI REZENDE DOS SANTOS**, solteira, maior, comerciante, C.I 709.1 256-Go 21.06.76, CPF 134.136.271-04, residente e domiciliada nesta Capital à rua nº 106, Vila Viana, pelo valor de Cr\$ 6.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

R-3-4.002-Goiânia, 05 de outubro de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 05.08.2011, lavrada às fls. 084, do livro 528, nas notas do 6.^o Tabelião desta cidade, protocolado sob o nº 178.156 em 27.09.2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado a sociedade empresária com a denominação de **DIMENSIONAL PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA**, pessoa jurídica de direito

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.^a CIRCUNSCRIÇÃORicardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark de Pina e V. Montenegro
Oficial SubstitutoDante do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Dante Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMarta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**VIDE
VERSO**

Cartório do Registro de Imóveis da 4.^a Zona

Continuação: da Matrícula N.º

4.002

privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 08.831.676/0001-39, com sede na Rua C-151, nº 462, Jardim América, nesta capital, neste ato representado por seu sócio administrativo Sebastião Xavier Rodvalho; pelo valor de **R\$24.000,00**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 454.6005-3, datado de 26.08.2011, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-4-4.002-Goiânia, 05 de outubro de 2.011. Conforme requerimento datado de 26.09.2011, devidamente assinado pela parte com firma reconhecida e em anexo Primeira Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada, datado de 08.08.2011, devidamente assinado pelas partes com firma reconhecida, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG em 06.09.2011, sob o nº 52111252962, protocolo 11/125296-2, de 12.08.2011, que a proprietária acima qualificada alterou a razão social para **RB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME**, adotando como o nome de fantasia a expressão RB CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 08.831.676/0001-39, com sede na Rua C-151, nº 462, Jardim América, nesta capital; tudo conforme documento protocolado sob o nº. 178.156 em 27.09.2011 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-5-4.002-Goiânia, 06 de julho de 2012. Certifico, conforme requerimento datado de 27.06.2012, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo - Prefeitura de Goiânia/GO aos 10.05.2012, protocolado sob o nº 184.904 em 29.06.2012, que foi requerida a presente para constar que os limites e confrontações corretos do imóvel da presente matrícula é o seguinte: **área de 422,50m², medindo: 13,00m de frente para a Avenida Francisco Sales; 13,00m de fundo confrontando com o lote 17; 32,50m pelo lado direito confrontando com o lote 08; 32,50m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 06.** Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.^a CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Dantel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Dantel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.^a CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4.002 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

06 JUL. 2012



Valor da Certidão	R\$ 40,17
Taxa Judiciária	R\$ 9,35
FUNDESP	R\$ 4,01
Total	R\$ 53,53