



Processo:

57798688

Data: 10/07/2014
Prenheira

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Prenheira: 302.033.0253.000.1

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0268.000.3

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 210.486, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 05/08, da quadra 225, sito a Rua 1.124, no SETOR MARISTA, com área de 2.181,80m², medindo: 62,448m de frente; 62,448m pela linha de fundo com os lotes 17, 18, 19 e 20; 34,938m pelo lado direito com o lote 09; e 34,938m pelo lado esquerdo com os lotes 04 e 03, bem como a casa residencial no mesmo edificada contendo alpendre, sala 02 quartos, banheiro, cozinha e circulação. **PROPRIETÁRIA:** 40% de HARSIL CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.024.370/0001-10 e 60% de SOTELGO CONSTRUÇÕES ELÉTRICA E CIVIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.667.484/0001-90, ambas com sede em Aparecida de Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** R7-183.300, R10-8.145 e R5-165.833 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

0298.000.7

R1-210.486 - Goiânia, 01 de março de 2011. se a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 1.640.000,00 foi integralizado ao Capital Social da HSI INCORPORADORA MARISTA LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.979.661/0001-64, com sede nesta Capital, pelas proprietárias acima qualificadas, na proporção de 40% da Harsil Construções Ltda e 60% da Sotelgo Construções Elétrica Civil Ltda, conforme se vê da Primeira Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade de Propósito Específico (SPE) Marista Incorporações Ltda, datada de 03/01/2011, devidamente registrada na JUCEG sob nº 52110019296 em 12/01/2011, protocolada sob nº 451.264 em 11/02/2011. Foi-me apresentado os comprovantes de recolhimento do ISTI conforme se vê dos Laudos nºs 432.4264-4, 432.4268-7 e 432.4276-8 de 31/01/2011. Dou fé. O Suboficial.

R2-210.486 - Goiânia, 01 de março de 2011. a este registro a requerimento da incorporadora, datado de 11/01/2011, protocolado sob nº 451.254 em 11/02/2011, com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um empreendimento denominado "RESIDENCIAL RESERVA MARISTA", destinado a apartamentos residenciais e vagas de estacionamento para guarda de veículos, com 26.886,04 m² de área total, sendo 18.374,64 m² de área de uso privativo e 8.511,40 m² de área de uso comum, tudo de acordo com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia e especificações estabelecidas nos quadros da NBR 12.721. A incorporadora apresentou a Minuta da Futura Convenção de Condomínio que se encontra registrada no Livro 03 sob o nº 13.743. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 22.601.955,07. O "RESIDENCIAL RESERVA MARISTA" será composto de um bloco com 41 (quarenta e um) pavimentos, sendo: subsolo 2, subsolo 1, térreo, mezanino garagem, pavimento lazer, 16 pavimentos tipo impar, 16 pavimentos tipo par, 2 pavimentos simplex, cobertura inferior, cobertura superior e penthouse, além da casa de máquinas dos elevadores, barrilete, reservatório superior.

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS - **SUBSOLO 2:** No Subsolo 2 ficarão o Estacionamento de veículos, com vagas numeradas de 001 a 051, escaninhos numerados em 01 e 02, casa de máquina, bicicletário, reservatório inferior, hall, escadas, circulação de veículos e pedestres, elevadores. **SUBSOLO 1** - No Subsolo 1 ficarão o Estacionamento de veículos, com vagas numeradas de 052 a 101-101A, escaninhos numerados em 03 e 04, depósito, medidores, hall, escadas, área de circulação de veículos e pedestres. **TÉRREO** - No térreo ficarão o Estacionamento de veículos, numerados em: 102 a 142-142A, escaninhos numerados de 05 a 06, floreiras, circulação de veículos e pedestres, escadas, antecâmara, grupo motorizador, espelho d'água, hall de acesso, hall, lobby, recepção, jardim, calçada. **MEZANINO GARAGEM** - No Mezanino ficarão o Estacionamento de veículos, com vagas numeradas de 143 a 186-186A, circulação de veículos e pedestres, hall, estudo, biblioteca, síndico, vestiário feminino dos funcionários, vestiário masculino dos funcionários, escada,