

5 Processo 73844657

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



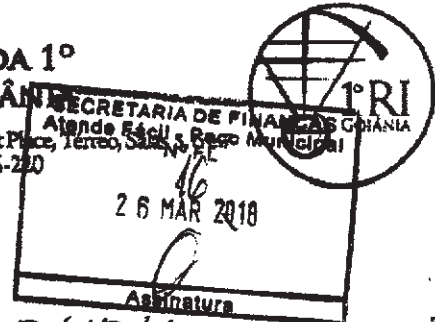
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Terceiro, Salão 301,
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



Permanece: 302.033.0404.000.0-01.131
Exclui: 30.033.0025.000.1

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

266.885
Matrícula

01
Ficha

Goiânia, 09 de dezembro de 2014

IMÓVEL: Lote n. 13/15, da Quadra 255, situado nas Ruas 1.122 e Rua 1.123, no Setor Marista, nesta Capital, com área de 1.581,09m², medindo 29,938m de frente para Rua 1.122, 34,938m de fundo para o lote 16, 40,612m do lado direito, confrontando com a Rua 1.123, 45,612m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 10 e 12 e 7,07m de chanfrado, bem como as edificações, sendo a 1ª - de um prédio residencial com área construída de 271,32m contendo, 01 abrigo, 02 salas, sendo 01 tipo apartamento, cozinha, circulação, 3 banheiros, quarto de empregada, varandas, despensa, wc e área de serviço; 2ª - uma casa de 1 pavimento residencial com 21,06m de área construída, com abrigo para autos, sala de estar, lavabo, escritório, 02 quartos com armário embutidos, 01 banheiro social, 01 quarto de casal com quarto de vestir e banheiro, circulação, com depósito, e armário embutido, copa, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada e pátio de serviço e 3ª - uma casa residencial com 199,00m de área construída, com 03 quartos sendo 01 suite, 03 salas, cozinha, 02 banheiros sociais, copa, área de serviço, dependência completa de empregada e garagem. **PROPRIETÁRIA:** SPE INCORPORAÇÃO QS 013 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 19.022.603/0001-12, com sede na Rua 138, n.124, Quadra 53, Lote 24, Setor Marista, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R-12-7.415, R-11-10.420 e R-6-39.354 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Av-1-266.885. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, alterado pela Lei n. 10.931/2004, retificar o número da quadra onde se situa o imóvel mencionado na presente, que constou como sendo "Quadra 255", quando na realidade o correto é Quadra 225, conforme consta da procedência supra mencionada. Goiânia, 20 de fevereiro de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-2-266885 - Procedimento Interno n. 1657, de 31/03/2016. NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, e tendo em vista as procedências acima mencionadas, consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE Incorporação QS 013 Ltda., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com os outorgantes Ilson Rosique Costa e sua mulher Rogéria Cristina Abrantes Rosique, que receberam em contraprestação desta permuta o equivalente a 1.581,09m² de área construída, a ser edificada no imóvel acima. Goiânia, 05 de abril de 2016. Dou fé.

R-3-266885 - Protocolo n. 598628, de 28/03/2016. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. Conforme requerimento firmado em 24/03/2016, a proprietária, SPE INCORPORAÇÃO QS 013 LTDA., já qualificada, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei n. 4.591/1964, que ficam arquivados, procedo ao registro da incorporação imobiliária do edifício QS LIFE, com finalidade

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 266.885

residencial e comercial, a ser construído neste imóvel, com área total de 22.821,30m², sendo 13.203,86m² de área privativa e 9.617,43m² de área comum. Referido edifício será constituído de 01 (uma) torre com 02 (dois) Setores: 01 (um) SETOR RESIDENCIAL, composto por Apartamentos e Vagas de garagem, com 7.714,47m² de área total, sendo 4.414,78m² de área privativa e 3.299,70m² de área comum; e 01 (um) SETOR COMERCIAL, composto por Salas comerciais, Consultórios e Vagas de garagem, com 15.106,83m² de área total, sendo 8.789,08m² de área privativa e 6.317,75m² de área comum, sendo assim distribuídos: SUBSOLO 02, SUBSOLO 01, TÉRREO, MEZANINO, GARAGEM 1, GARAGEM 2, GARAGEM 3, GARAGEM 4, GARAGEM 5, 06 (SEIS) PAVIMENTOS TIPO COMERCIAL, PAVIMENTO LAZER, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO RESIDENCIAL e COBERTURA, totalizando 04 (quatro) salas comerciais, 97 (noventa e sete) consultórios, 120 (cento e vinte) apartamentos, 268 (duzentas e sessenta e oito) vagas de garagem e 52 (cinquenta e dois) escaninhos, com as seguintes características: SUBSOLO 02 ou 1º PAVIMENTO: Será destinado a rampa de acesso de veículos ao Subsolo 01, sala de medição consultórios, área independente para circulação de veículos, 03 (três) fossos de elevadores residenciais, 02 (duas) caixas abertas de elevadores comerciais, 01 (uma) caixa aberta de elevador de serviço, 01 (uma) caixa aberta de elevador especial para maca, 01 (uma) caixa aberta de escada com porta corta fogo (PCF), sala grupo moto ventil, área técnica - reserva inferior e, ainda, 13 (treze) vagas de garagem destinadas exclusivamente a guarda de veículos do Setor Comercial, sendo unidades autônomas, numeradas como: 09, 10, 26 a 35 e 46; bem como 47 (quarenta e sete) vagas de garagem, de propriedade e de uso comum, exclusivamente para o Setor Comercial, numeradas de 01 a 08, 11 a 25, 36 a 45, 47 a 60, cujo uso será regulado na convenção de condomínio. SUBSOLO 01 ou 2º PAVIMENTO: Será destinado a 02 (duas) rampas de acesso de veículos, sendo uma para subir ao pavimento Térreo, e a outra para descer ao pavimento Subsolo 02, área independente para circulação de veículos, 01 (uma) caixa aberta de elevador de serviço, 02 (duas) caixas fechadas de elevadores residenciais, 01 (uma) caixa aberta de elevador de emergência com acesso a antecâmara da sala grupo moto-ventil (denominada na planta de caixa de elevador residencial), 02 (duas) caixas abertas de elevadores comerciais, 01 (uma) caixa aberta de elevador especial para maca, 01 (uma) caixa aberta de escada com porta corta fogo (PCF), sala grupo moto-ventil, prumada residencial, espaço gerador e área técnica - reserva inferior e, ainda, 15 (quinze) vagas de garagem destinadas exclusivamente a guarda de veículos do Setor Comercial, sendo unidades autônomas, numeradas de 61 a 64, 80 a 89 e 100; bem como 39 (trinta e nove) vagas de garagem, de propriedade e de uso comum, exclusivamente para o Setor Comercial, numeradas de 65 a 79, 90 a 99, 101 a 114, cujo uso será regulado na convenção de condomínio. TÉRREO ou 3º PAVIMENTO: Será destinado ao nível do terreno e fora da projeção da construção, pela Rua 1123 terá porte-cochere para acesso de veículos, um acesso de veículos de passeio à garagem do Setor Residencial, um acesso de veículos de passeio à garagem comercial por uma rampa que desce ao Subsolo 01, um acesso para pedestres ao lobby - recepção dos Consultórios vinculados ao Setor Comercial, um acesso para pedestres ao lobby recepção do Setor Residencial, 04 (quatro) vagas de

Continua na ficha 02



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 266.885

orçado no valor de R\$ 1.206,67 por m², perfazendo o total de R\$ 23.802.883,69. Não consta dos documentos apresentados a existência de certidões positivas. Emolumentos: R\$ 183.256,81. Selo Digital n. 01911602051257098200064. Goiânia, 16 de junho de 2016. Dou fé.

Av-4-266885 - Protocolo n. 598628, de 28/03/2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Por requerimento firmado em 24/03/2016, a incorporadora, SPE INCORPORAÇÃO QS 013 LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-3 ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A ao 31-F da Lei n. 4.591/1964. Emolumentos: R\$ 22,32. Selo Digital n. 01911601080840105405881. Goiânia, 16 de junho de 2016. Dou fé.

Av-5-266885 - Protocolo n. 598628, de 28/03/2016. **ADITIVO.** Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1983-N, às fls. 133/135, em 05/11/2015, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à permuta, constante da Av-2 supra, nas seguintes condições: que a permuta realizada entre a SPE INCORPORAÇÃO QS 013 LTDA., já qualificada e os outorgantes do terreno Ilson Rosique Costa, portador do RG n. 1.208.176-SSP/GO, CPF n. 251.779.901-68, CNH n. 02832405389-DETRAN/GO, e sua mulher Rogéria Cristina Abrantes Rosique, portadora do RG n. 1.589.144-SSP/GO 2ª Via, CPF n. 349.876.491-87, ambos brasileiros, médicos, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 1123, Quadra 224, Lote 05, Setor Marista, Goiânia/GO, será cumprida mediante a entrega aos outorgantes de 1.581,09m² de área construída, representada por 26 (vinte e seis) unidades comerciais denominadas Consultórios de n.ºs 401 a 413, 501 a 513; e 07 (sete) unidades residenciais denominadas Apartamentos de n.ºs 2303, 2401 a 2406, todas do empreendimento que será construído no imóvel objeto desta matrícula. Demais condições constam da escritura. Emolumentos: R\$ 22,32. Selo Digital n. 01911601080840105405882. Goiânia, 16 de junho de 2016. Dou fé.

Av-6-266885 - Procedimento Interno n. 3638, de 19/07/2017. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei n. 6.015/1973, consignar que a 2ª edificação mencionada na abertura desta matrícula, na realidade, possui 212,06m² de área construída, conforme consta na Av-3 da matrícula n. 10420 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Goiânia, 19 de julho de 2017. Dou fé.

Av-7-266885 - Protocolo n. 636194, de 04/08/2017. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Por requerimento firmado em 15/08/2017, e Certidão de dados cadastrais do imóvel n. 37928872, emitida em 31/07/2017, pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que área total correta da 1ª edificação é de 243,00m², e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105403548. Goiânia, 21

Continua na ficha 09



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

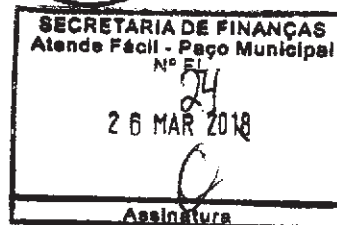
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - *AB*

266.885

MATRÍCULA

09

FICHA

GOIÂNIA, 21 de agosto de 2017

de agosto de 2017. Dou fé. *AB*

Av-8-266885 - Protocolo n. 639936, de 20/09/2017. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Por Escritura Pública lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 487-N, às fls. 01/140, em 02/08/2017, e Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 28/07/2016, sob o n. 52161022707, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social da SPE INCORPORAÇÃO QS 13 LTDA., para **QS 13 CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 19.022.603/0001-12, com sede na Avenida Olinda, n. 960, Quadra H-4, Lote 01/03-27, Park Lozandes, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105407281. Goiânia, 02 de outubro de 2017. Dou fé. *AB*

Av-9-266885 - Protocolo n. 639936, de 20/09/2017. Por Escritura Pública, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 487-N, às fls. 01/140, em 02/08/2017, instruído com Memorial de Incorporação, Quadros da ABNT e Minuta de Convenção apresentados, procedo esta averbação para consignar a retificação do registro de incorporação do empreendimento **QS LIFE**, objetivado no R-3 desta matrícula, com finalidade residencial e comercial, que passará a ter área total de 22.921,30m², sendo 12.430,75m² de área privativa e 10.390,54m² de área comum (1.613,78m² de divisão não proporcional e 8.776,76m² de divisão proporcional). Referido edifício será constituído de 01 (uma) torre composta por 37 (trinta e sete) pavimento assim distribuídos: SUBSOLO 02, SUBSOLO 01, TÉRREO, MEZANINO, GARAGEM 1, GARAGEM 2, GARAGEM 3, GARAGEM 4, GARAGEM 5, 06 (SEIS) PAVIMENTOS TIPO COMERCIAL, PAVIMENTO LAZER, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO RESIDENCIAL e COBERTURA, subdivididos por 03 (três) setores distintos: a) **SETOR PARKING**, integrado por unidades autônomas de salas de administração e vagas de garagem; b) **SETOR COMERCIAL**, integrado por unidades autônomas constituídas por salas comerciais e consultórios; c) **SETOR RESIDENCIAL**, integrado por unidades autônomas de apartamentos, vagas de garagem e escaninhos, com as seguintes características: SUBSOLO 02 ou 1º PAVIMENTO - Será destinado a rampa de acesso de veículos ao 1º Subsolo, sala de medição consultórios, área independente para circulação de veículos, 03 (três) fossos de elevadores residenciais, 02 (duas) caixas abertas de elevadores comerciais, 01 (uma) caixa aberta de elevador de serviço, 01 (uma) caixa aberta de elevador especial para macas, 01 (uma) caixa aberta de escada com porta corta fogo, sala grupo moto ventil, área técnica - reserva inferior e, ainda, 60 (sessenta) vagas de garagem destinadas exclusivamente a guarda de veículos do **SETOR PARKING**, numeradas de 01 a 60. SUBSOLO 01 ou 2º PAVIMENTO - Será destinado a 01 (uma) unidade autônoma denominada **Sala de Administração SSI**, 02 (duas) rampas de acesso de veículos, sendo uma para subir ao Pavimento

Continua no verso.

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



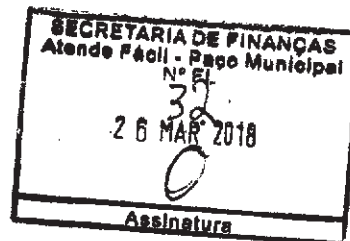
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

266.885

17

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA - 02 de outubro de 2017

custo global da construção está orçado no valor de R\$ 1.302,21 por m², perfazendo o total de R\$ 25.566.692,12. Emolumentos: R\$ 74,80. Selo Digital n. 01911703291605159900059. Goiânia, 02 de outubro de 2017. Dou fé.

Av-10-266885 - Protocolo n. 642424, de 20/10/2017. DEMOLIÇÃO. Por requerimento firmado em 19/10/2017 e certidões de demolições, Processo n. 69786626 emitida em 24/07/2017, e Processos n.s 69786456 e 69786553 emitadas em 26/07/2017, todas pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a demolição das edificações, com área total de 654,00m². Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 002122017-88888867, CEI n.º 51.240.58867/73, emitida em 20/09/2017. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105409131. Goiânia, 27 de outubro de 2017. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 266885, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) protocolo(s) em andamento: 654231 em 07/03/2018 - Escritura Pública., 654232 em 07/03/2018 - Escritura Pública., 654233 em 07/03/2018 - Escritura Pública.

Emolumentos.....: R\$ 53,00
Fundesp.....: R\$ 5,30
Funesp.....: R\$ 4,24
Fesemp.....: R\$ 2,12
Funcomp.....: R\$ 1,59
Funproge.....: R\$ 1,06
Fundaf.....: R\$ 1,06

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 2,65
Estado.....: R\$ 1,59
Funemp.....: R\$ 1,59
Fepadsaj.....: R\$ 1,06
Fundepg.....: R\$ 1,06
Total.....: R\$ 89,45

Selo Digital n. 01911801150941106407014
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 22 de março de 2018.

Mara Augusta M. Moraes

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Mara Augusta M. Moraes

Escrevente Certidão

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.