

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 2.839, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Um Lote de terras para construção urbana nº 02, Quadra 20, comercial, sito à Avenida Presidente Kubitschek, Jardim Presidente, com a área de 381,87 metros quadrados; sendo 12,729 metros de frente; igual medida nos fundos, com o lote 29; 30,00 metros de ambos os lados, com os lotes 1 e 3. **PROPRIETÁRIA**: **ALIANÇA DE GOIÁS CIA DE SEGUROS**, firma comercial, com sede nesta Capital, CGC nº 015.565.39. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 81.791 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-2.839: Goiânia, 09 de Abril de 1.976: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta Capital, Livro 636, Fls 130/167 em 27/02/76, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **PEDRO DA COSTA SILVA**, CI nº 983.486/BA, CPF nº 770.802.038, brasileiro, solteiro, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo-SP; Pelo preço de cinco mil cruzeiros (Cr\$ 5.000,00). Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-2.839: Goiânia, 31 de Dezembro de 1.976: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, Livro 519, Fls 1/43, em 10/12/76, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **DIVINO BORGES FERREIRA**, brasileiro, casado com **MARIA FONSECA FERREIRA**, comerciante, CI nº 8.209.297-SP, CPF nº 002.632.731-72, residente neste município; pelo preço de Cr\$ 6.000,00 (Seis mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

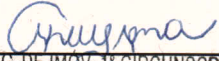
R3-2.839: Goiânia, 15 de Dezembro de 1.977: Pelo Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, nº 91, assinado pelas partes e com firma reconhecida, datado de 07/10/77, os proprietários acima qualificados, prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ NAZARENO RIBEIRO**, brasileiro, cirurgião dentista, casado, CPF nº 035.767.951-20, residente nesta Capital, mediante e pagamento de Cr\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros), nas seguintes condições: entrada de Cr\$ 7.000,00; 10 prestações de Cr\$ 800,00; 10 prestações de Cr\$ 1.300,00; 10 prestações de Cr\$ 2.000,00; 10 prestações de Cr\$ 2.700,00; 10 prestações de Cr\$ 3.400,00; 10 prestações de Cr\$ 4.300,00; vencendo a 1ª prestação em 30/10/77. Demais condições, constam do Contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R4-2.839: Goiânia, 03 de Maio de 1.983: Por Escritura Pública Compra e Venda lavrada no 1º Ofício desta Capital, Livro 770, Fls 103/104, em 30/03/83, os proprietários Divino Borges Ferreira e s/m, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ NAZARENO RIBEIRO**, brasileiro, cirurgião dentista, CI nº 86.606-GO, CPF nº 035.767.951-20, casado com **ELEUSA BILENJIAN RIBEIRO**,

da escritura definitiva, conforme R4, fica cancelado o R3 retro. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 20 de maio de 2011.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$34,00
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$42,90
Número da GRS.: 8254777-7
Rúbrica da autoridade expedidora.: 