

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

*Permanente**Excluído*

303.090.0030.00

05/05-

303.090.0013.000

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

158.100

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

22 de outubro de 2004

Goiânia,

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 05/05-A, da quadra 54, sito a Avenida T-8, no SETOR BUENO, com área de 687,50m², medindo: 15,00m de frente; 20,00m pela linha de fundo com o lote 04; 30,00m pelo lado direito com a Rua T-29; 35,00m pelo lado esquerdo com o lote 06; e, 7,07m de chanfrado, bem com a casa residencial, no mesmo edificado contendo: 03 quartos, 02 salas, copa, cozinha, 02 WC, garagem, e área de serviço e ainda a construção de um prédio comercial, residencial, contendo: Pavimento Térreo: abrigo para veículos, 03 lojas comerciais, denominadas lojas 01, 02 e 03 casa uma com sanitário e Pavimento Superior: 01 apartamento, contendo: sala de estar com varanda, sala de TV, sala de jantar, circulação 04, quartos, sendo 03 sociais e 01 suite com varanda, banheiro social, cozinha, quarto e banheiro de empregada e área de serviços. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ EUSTÁQUIO MADEIRA, contador, portador da CI nº 193.117-SSP/GO e do CPF nº 035.708.001-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. CLEUSA MARIA BORGES MADEIRA, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula 69.888 e R14-39.620 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-158.100 - Goiânia, 12 de abril de 2005. Para garantia da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00089-3, protocolada nesta data sob nº 344.486, emitida em 17/03/2005, pela empresa: J E MADEIRA E CIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.036.343/0001-06, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 01/04/2011, na importância de R\$ 49.900,00 o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 131.096.771-72, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular do 1º grau a favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3401-03, agência Praça das Mães nesta Capital, nas condições constantes do registro feito no Livro 03 sob nº 8.459 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R2-158.100 - Goiânia, 24 de agosto de 2006. Para garantia da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00177-6, protocolada sob nº 363.623 em 22/08/2006, emitida em 18/08/2006, pela empresa J.E.MADEIRA E CIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.036.343/0001-06, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 01/09/2013, na importância de R\$ 274.186,95 o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 131.096.771-72, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular do 2º grau a favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3401-03, agência Praça das Mães nesta Capital, nas condições constantes do registro feito no Livro 03 sob nº 9.477 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R3-158.100 - Goiânia, 24 de julho de 2009. Para garantia da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00517-8, protocolada sob nº 414.893 em 20/07/2009, emitida em 13/07/2009, pela empresa J.E. MADEIRA E CIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.036.343/0001-06, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 15/06/2015, na importância de R\$ 172.000,00 o proprietário acima qualificado

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matricula:

e s/m portadora do CPF nº 131.096.771-72, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular do 3º grau a favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3401-03, Agência Praça das Mães, nesta Capital, nas condições constantes do registro feito no Livro 03 sob nº 11.966 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *mm*

R4-158.100 - Goiânia, 23 de maio de 2011. Para garantia da Cédula de Crédito Comercial nº 40/00859-2, protocolada sob nº 457.667 em 12/05/2011, emitida em 05/05/2011, pela empresa J. E. MADEIREIRA E CIA LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.036.343/0001-06, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 19/05/2011, na importância de R\$ 500.056,69 o proprietário supra qualificado e s/m portadora do CPF nº 131.096.771-72, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular do 4º grau a favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3401-03, Agência Praça das Mães, nesta Capital, nas condições constantes do registro feito no Livro 03 sob nº 14.055 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-5-158100 - Procedimento Interno n. 142, de 08/07/2015. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, à vista da via da cédula de crédito comercial objetivado no R-4 acima, que se encontra arquivada nesta Serventia, retificar o vencimento daquele instrumento, que na verdade vencerá no dia 05/05/2021, e que por equívoco foi mencionado erradamente naquela ocasião. Goiânia, 08 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial: *AB*

Av-6-158100 - Protocolo n. 579.365, de 12 de agosto de 2015. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de 11/08/2015, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-1. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503300731105408125. Goiânia, 16 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial: *FW*

Av-7-158100 - Protocolo n. 579.365, de 12 de agosto de 2015. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de 11/08/2015, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-2. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503300731105408130. Goiânia, 16 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial: *FW*

Av-8-158100 - Protocolo n. 579.365, de 12 de agosto de 2015. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de 11/08/2015, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-3. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503300731105408126. Goiânia, 16 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial: *FW*