

000100421808



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS

S



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

19.124

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Goiânia, 12 de agosto de 1.980.

IMÓVEL: - Lote de terras nº. 06, da Qda. nº. 48, situado à Rua Dr. Artur Napoleão G. da Silva, esquina c/Av. Domingos Lemes do Prado, no "SETOR CRIMÉIA-OESTE", n/Capital, contendo a área de 597,15m², sendo 12,64 metros de frente p/ Rua Dr. Artur Napoleão G. da Silva; 19,33 metros de chanfrado; 15,90 metros - de fundos, com a área industrial; 17,59 metros pelo lado direito, c/à Av. Domingos Lemes do Prado; 30,00 metros do lado esquerdo, com o lote nº. 05. **PROPRIETÁRIOS:** - O Espólio de SÓLON EDSON DE ALMEIDA, brasileiro, casado que foi c/ NOEMIA BARSÍ DE ALMEIDA, proprietários, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição nº. 8.846, da 3ª Zona Imobiliária, d/Capital, e Inscrição nº. 37, da 1ª Zona Imobiliária, d/Capital. A Oficial:

R-1-19.124. Goiânia, 12 de agosto de 1.980. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº. 1.941/73, de Inventário e Partilha, em data de 21.03.80, pela Escrivã, Lúcia Cristina da Silva, do Cartório de Família e Sucessões 2ª Oficial, devidamente assinado p/MM. Juiz de Direito, Dr. Noé Gonçalves Ferreira, da 2ª Vara de Família e Sucessões, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de Solon Edson de Almeida, constante e qualificado na Matrícula supra, "COUBE" ao herdeiro-filho, VICENTE ARYCAN DE ALMEIDA, CI. nº. 21.542-Go, CPF. nº. 021.610.791-15, brasileiro, casado que foi c/digo, casado, fazendeiro, residente e domiciliado n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, em sua totalidade, avaliado por Cr\$ 4.000,00. A Oficial:

R-2-19.124: Goiânia, 11 de Setembro de 1987. Por Esc. Púb. de C/V de 10.09.1987, Lº n. 727, fls. 308/310 do 2º of. de Notas desta Capital, os proprietários ... constantes e qualificado no R-1-supra e s/esposa Sylene Campos de Almeida, CI. n. 159.665-SSP-Go., VENDERAM ao Sr. SEBASTIÃO DE SOUZA CARREIRO, c/c DELMA CARREIRO, brasileiros, do lar, residentes e domiciliados à Rua Conego Evaristo, Qd. 41, Lt. 3, Conjunto Iara, n/Capital, ela portadora da CI. n. M-1.548.093-SS P-MF e CPF n. 031.785.606-53, o imóvel objeto constante na presente matrícula pelo preço de Cr\$ 100.000,00. A Oficial:

Av-3-19.124: Goiânia, 09 de Junho de 1.988. Certifico e dou fé que no lote objeto da Matrícula acima, foi edificado uma casa residencial contendo: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, com área total construída de 68,08m², no valor venal de Cr\$ 842.280,00, conforme Certidão de Lançamento nº. 04519, expedida em data de 06.06.88, pela Prefeitura Municipal cont. no verso...



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº

d/Capital., certidão essa que foi apresentada juntamente com o Termo de Habite-se, Processo nº.231.850-4/88, expedido pela Secretaria de Ação Urbana em data de 27.05.1988, e também da CND-Certidão Negativa de Débito nº.866121 série A expedida em data de 01.06.1988, pelo IAPAS. A Oficial:

R-4-19.124:Goiânia, 29 de Julho de 1988. Por Contrato de Compra e Venda com Interveniência da Caixa Economica do Estado de Goiás-CAIXEGO, em data de 15.07.1988, os proprietários constantes e qualificados no R-2-retro, VENDERAM ao Sr. ZILZINHO ALVES DA SILVA, industrial, CPF n. 192.408.721-91, CI.n.451.772-SSP-Go e s/m NILZA MARIA CARLOS DA SILVA, do lar, CI.n.605.574-SSP-Go, brasileira, casada, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cz\$1.100.000,00, sendo Cz\$255.000,00 a vista e o restante de Cz\$845.000,00 pagamento d/FGTS-através da utilização da conta vinculada, do Fundo de garantia por Tempo de Serviço, nos termos da Lei n. 5.107/66 e demais Resoluções baixadas pelo B.N.H. A Oficial.

R-5-19.124: Goiânia, 26 de Março de 1.991. Por Escr. Públ. de C/Venda de 12.03.1.991, Lº n. 610, fls. 71/72 do Cart. do 2º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-4 supra, sendo ela do lar, CI.n.605.574-GO, VENDERAM à Srta. MARLENE TAVARES LIRA, CI.RG.n.469.322-SSP/GO e CPF n. 149.139.921-04, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada n/Capital, na Rua Dr. Nepomlão G. da Silva, com a Av. Domingos L. do Prado, no S. Crisúia Oeste, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.757.710,00. A Oficial.

VALOR DA CERTIDÃO NINIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/UEP.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 19124 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.385 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Velado - Sub Oficial