

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

## Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

800

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 20 de abril de 1976.

IMÓVEL:- O lote de nº 5, da quadra 211, Rua Valparaíso, no Jardim Novo Mundo, nesta capital, com a área de 772,07m²; sendo 38,97m de frente; 30,78m do lado esquerdo; 20,67m do lado direito; e 24,00m de fundos, dividindo com os lotes 1, 2, 7 e 6. PROPRIETÁRIO:- DIVINO BORGES FERREIRA, comerciante, e s/m MARIA FONSECA FERREIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, portadores do CPF 002632731-72. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 16.646 deste Cartório. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-800- Goiânia, 20 de abril de 1976. Por escritura pública de 30.03.76, lavrada às fls. 112v/114v do livro nº 488, das notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a sra. CLEONICE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, funcionária pública, residente e domiciliada em Brasília-DF, C. Ident. 065956 e CPF 004.068.481, pelo valor de Cr\$ 10.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

R-2-800-Goiânia, 04 de Janeiro de 1977. Por Escritura pública de 10.12.76 lavrada às fls. 43v/45v do livro nº 519 das notas do 2º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito e caracteriza do ao Sr. DIVINO BORGES FERREIRA, brasileiro, casado com a Sra. MARIA FONSECA FERREIRA, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Chacaras California C.I nº 8.209.297-8.P e CPF 002.632.731-72, pelo valor de Cr\$ 30.000,00, Dou fé. O Oficial substº.

R-3-800-Goiânia, 11 de setembro de 1.984. Por Escritura Pública de c/v de 20.08.84, lavrada as fls. 161/162v do livro 166, nas notas do 6º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela CI. 7.551.587-SSP/GO, do lar, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a WALTER XAVIER TEIXEIRA, CI. 59.663-SSP/GO, CIC. 003.959.351-72, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. TEREZA GRANJEIRO PEIXOTO TEIXEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, à rua 89, nº 625, Setor Sul; pelo valor de Cr\$1.500.000,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

vide verso

## Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º 800

Av-4-800-Goiânia, 03 de março de 1.988. Certifico conforme Requerimento datado de 01.03.88, devidamente assinado com firma reconhecida e em anexo Certidão de Limites e Confrontações de Lote, datada de 31.10.84, assinada pelo Chefe do Núcleo de topografia Eng. André Marcos Vaz e Arantes, e Chefe da Coord. de Licenciamento Arqtº Cesar Ricardo Nunes da Rocha, expedido pela Secretaria de Ação Urbana, Prefeitura de Goiânia-GO, que o lote retro possui as seguintes dimensões e confrontações: lote 05, quadra 211, situado à Av. Anhanguera (antiga Av. Mentividéu), Setor Jardim Novo Mundo, nesta Capital, com a área de 772,05m<sup>2</sup>, medindo 38,97m de frente para Av. Anhanguera; 24,79m de fundo dividindo com o lote 06; 20,67m pelo lado direito dividindo com o lote 07; 30,18m pelo lado esquerdo com o lote 01, 02 e 03; tudo conforme documento arquivado neste Cartório. Dou Fé. o Sub-Oficial.

R-5-800-Goiânia, 10 de março de 1.988. Por Escritura Pública de c/v de 07.03.88, lavrada às fls. 145/146v do livro 482, nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à AMÉLIA LUCIA MACHADO DA SILVA, brasileira, administrador de empresas, casado com AIRO BOM DESPACHO E SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta capital, na rua Macaibo Qda. 214, Lt. 14, J. N. Mundo; CI. 1.216.710-SSP/GO e CPF 378.012.441-68; pelo valor de Cr\$50.000,00. Dou Fé. o Sub-Oficial.

R-6-800-Goiânia, 25 de maio de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 07.05.92, lavrada às fls. 318 do livro nº 795 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ele engenheiro eletricitista, CI. 804.122-GO e CPF. 130.627.001-49, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à MARCOS ANTONIO MACHADO, brasileiro, comerciante, casado com CASSIA MARIA TEIXEIRA MACHADO, residente nesta Capital, a rua Americo Vespucio, 45, J. Novo Mundo, CI. 472.720-GO e CPF. 211.864.301-25; pelo valor de Cr\$3.000.000,00. Dou fé. o sub-Oficial.

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitagora I. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Rel. Daniel do Espírito Santo Machado



24 JAN 2012

**Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição**

800

Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Goiânia, 20 de abril de 1976

**R-7-800**-Goiânia, 01 de julho de 2005. Por Mandado de Sentença extraída dos Autos de nº 189/2005 de Separação Consensual do casal MARCOS ANTONIO MACHADO e CASSIA MARIA TEIXEIRA MACHADO, proferida em 27.04.2005, pelo Dr. Fernando Ribeiro de Oliveira, Juiz de Direito da Comarca de Senador Canedo-Go, e em anexo Termo de Audiência, que o imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer em sua totalidade ao conjugue virago, CASSIA MARIA TEIXEIRA MACHADO, a qual volta a assinar o nome de solteira, ou seja, **CASSIA MARIA TEIXEIRA**, brasileira, separada consensualmente, CI RG nº 719204-GO, CPF nº 252.347.811-00, residente e domiciliada nesta capital; sem valor declarado. Dou fé. O Oficial subst.

**R-8-800**-Goiânia, 10 de novembro de 2.011. Por Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóveis, passado nesta Capital em 22.08.2011, devidamente assinado pelas partes com firma reconhecida, protocolado sob o nº. 179.030 em 03.11.2011, a proprietária acima qualificada **prometeu** vender o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **RAUL FERREIRA DE ASSIS**, brasileiro, casado, jornalista, residente e domiciliado à Rua 4, nº 24, apartamento 900, Setor Oeste, em Goiânia-GO, portador da CI. RG. 136.668-SSP-GO e inscrita no CPF. 026.461.666-15; pelo valor de **RS500.000,00** (valor do lote retro e de outro constante da matrícula 801), a ser pago no dia 29 de novembro de 2.011, quando da assinatura da escritura. As demais cláusulas e condições constam no contrato arquivado nesta circunscrição. Foi anexado ao contrato o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 463.1829-3, datado de 03.11.2011. Dou Fé. O Oficial Subst.

**Av-9-800**-Goiânia, 10 de novembro de 2.011. Certifico conforme requerimento datado de 03.11.2011, devidamente assinado pela parte com firma reconhecida, e em anexo Cédula de Identidade Profissional com a anotação do número do CPF (fotocópia autenticada), protocolado sob o número 179.030 em 03.11.2011, que o número correto do CPF do promitente comprador acima é **026.461.611-15**; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Subst.

**R-10-800**-Goiânia, 29 de novembro e 2011. Por Escritura de Compra e Venda datada de 21.11.2011, lavrada às fls. 155, do livro nº 531, nas notas do 6º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 179.475, em 21.11.2011, a proprietária retro qualificada, **vendeu** o

(continua no verso...)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandemack de Pinho T. Mantenegro

Oficial Substituto

Dante do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Dante Alessandro da Espírito Santo Machado

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 800

Imóvel retro descrito e caracterizado a **RAUL FERREIRA DE ASSIS**, brasileiro, jornalista, casado com **ELIANE TAVARES DE ASSIS**, sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade nº 136.668/SSP-GO, inscrito no CPF nº 026.461.611-15, residente e domiciliado na Rua 4, nº 24, aptº900, Setor Oeste, nesta Capital; pelo valor de **R\$200.000,00**. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 463.1829.3, datado de 01.11.2011. Dou Fé. O Oficial Substº *[Assinatura]*

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº \_\_\_\_\_ foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

02 DEZ 2011

Compõe-se esta certidão  
de 02 fls. O Oficial  
Subst. *[Assinatura]*

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Ricardo de Castro Ribeiro*  
Oficial

*Bel. Wandenmark de Pitahuga V. Montenegro*  
Oficial Substituto

*Daniel do Espírito Santo Machado*  
Oficial Substituto

*Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado*  
Oficial Substituto

*Maria Rozemar de Mesquita*  
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Valor da Certidão | R\$ 58,52 |
| Taxa Judiciária   | R\$ 9,18  |
| Total             | R\$ 67,42 |

A TAXA JUDICIÁRIA  
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA  
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA-GO

