



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



# TABELIONATO GOMES

CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
PROTESTOS E 2º DE NOTAS

Rua Luis Antônio, nº 62, Centro, Itaberaí - GO

CEP: 76630-000

Fone/Fax: (62) 3375-1346

e-mail: [tabelionatogomes@gmail.com](mailto:tabelionatogomes@gmail.com)

DEBORA GOMES MORAIS RESENDE  
MARCIA GOMES MORAIS  
APARECIDA DE FATIMA LEITE

Livro 201

Fls.030/030v

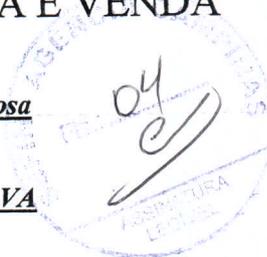
## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

que outorga

**JOSÉ ALMEIDA MOREIRA e sua esposa**

a favor de

**EDUARDO JULYS CAETANO DA SILVA**



42653691

Saibam quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos trinta dias do mês de Junho do ano de dois mil e oito (30.06.2008), nesta cidade de Itaberaí, Estado de Goiás, em Cartório, perante mim Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de uma parte como outorgante vendedor o Sr. **JOSÉ ALMEIDA MOREIRA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 3485473 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 270.566.191-34, brasileiro, lavrador, e sua esposa Sr<sup>a</sup> **CONSUÊLO FREIRE MOREIRA**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1828138 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 774.674.691-87, do lar, residentes e domiciliados em Fazenda Nova, no município de Matrinchã - GO; e de outra parte como outorgado comprador o Sr. **EDUARDO JULYS CAETANO DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.385 OAB/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 816.120.011-49, advogado, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado na cidade de Goiânia - GO. Os próprios por mim identificados e qualificados, conforme documentos apresentados, do que dou fé. E, por eles Outorgantes Vendedores, me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO**: que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus, real, inclusive hipotecas, são senhores e legítimos proprietários, do seguinte imóvel: **uma fração ideal de 54,035% do lote de terreno urbano de nº 17 (dezessete), da quadra 56 (cinquenta e seis), situado na Rua Carolina, no loteamento denominado "Parque João Braz"-Cidade Industrial, na cidade de Goiânia/GO, com a área total de 583,00 metros quadrados; medindo: 14,85 metros de frente, com a Av. Tóquio; pelo chanfrado, 7,07 metros; 25,00 metros com a Rua Dona Carolina; 30,00 metros à esquerda, com o lote 16 e, 19,85 metros de fundo, limitando com o lote 18. Área total - 583,00 metros quadrados. Imóvel esse havido conforme registro nº R-7-28.205, do Livro 1-H, às fls. 37v, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; SEGUNDO**: Que por bem desta escritura e na melhor forma de direito vendem, como de fato vendido tem ao Outorgado Comprador o imóvel atrás descrito, pelo preço

Rua Luis Antônio, nº 62, Centro, Itaberaí - GO

CEP: 76630-000

Fone/Fax: (62) 3375-1346

e-mail: [tabelionatogomes@gmail.com](mailto:tabelionatogomes@gmail.com)

334.005.0423.000-0



certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) em moeda corrente. Importância essa que os Outorgantes confessam haver recebido neste ato, pelo que se dão por pagos e satisfeitos. TERCEIRO: Que, por bem desta escritura e na melhor forma de direito prometem por si e seus herdeiros pela venda boa, firme e valiosa, transmitindo ao Outorgado Comprador, desde já, todo o direito, domínio, posse e ação, que até agora exerciam sobre o referido imóvel. QUARTO: Pelo Outorgado Comprador foi dito que aceitavam a presente escritura em todos seus expressos termos. QUINTO: Assim convencionados e contratados, me pediram que lhes lavrasse a presente escritura em minhas notas a qual lhes sendo lida e achada conforme, aceitam e assinam. O ITBI será pago dentro do prazo legal. Foram apresentadas as devidas quitações para com as Fazendas Públicas. Foi feita a DOI de acordo com determinação da Receita Federal. Assim o disseram, do que dou fé. E me pediram que lhes lavrasse a presente escritura a qual lhes sendo lida e achada conforme, aceitam e assinam. Eu, Marcia Gomes Morais Escrevente Autorizada, que esta lavrei, digitei e assino. Itaberaí, 30 de Junho de 2008. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,00 e Taxa Judiciária R\$ 21,11.

Itaberaí, 30 de Junho de 2008.

Em Teste [assinatura] da Verdade.

Marcia Gomes Morais  
Escrevente Autorizada

Marcia Gomes Morais  
Escrevente Autorizada

Jose Almeida Moreira  
José Almeida Moreira

Consuelo Freire Moreira  
Consuelo Freire Moreira

Eduardo Julys Caetano da Silva  
Eduardo Julys Caetano da Silva



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 401.435 - Livro: 1N - Folha: 63V

**Atos Praticados:**  
R8 - 28.205 - Compra e Venda

Em 31/10/2008. O Suboficial

Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 243,75

Obs: Apenas 54,035% do imóvel.



REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schlag Durães  
Sub-Oficial

Rua Luis Antônio, nº 62, Centro, Itaberaí - GO CEP: 76630-000  
e-mail: [tabelionatogomes@gmail.com](mailto:tabelionatogomes@gmail.com)

Fone/Fax: (62) 3375-1346

8º Tabelionato de Notas

**AUTENTICAÇÃO**  
Confere com o original. Dou Fé.

Goiânia, 10/11/2010

Em Teste [assinatura] da Verdade

Percio Oliveira de Souza

Escrevente Autorizado  
0009 \*398796

