

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

07
S

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 01, quadra 100, Rua T-55, esquina com Rua T-30, Setor Bueno, com área de 344,5 m², sendo: 12,00 metros de frente com Rua T-55; 7,07 metros de chanfrado; 16,00 metros à direita com Rua T-30; 17,00 metros de fundo com lote 02 e 21,00 metros à esquerda com lote 23.
PROPRIETÁRIOS: RONALDO SAVIO FERREIRA MOURA, eng. eletricista, CI 452.585-MG., CPF 032.215.711-00 e sm MARILDA MACHADO MOURA, professora, CI 518.624-Go., brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes nesta capital.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. nº 88.334 deste cartório. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R1 - 43.268 - Goiânia, 04 de novembro de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º ofício desta capital, L^o 541, fls. 396 em 25/07/78, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima ao Sr. RONEY FERREIRA MOURA, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, CI 348.203-Go., e CPF 067.002.921-15, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$ 150.000,00. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R2 - 43.268 - Goiânia, 27 de novembro de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, L^o 744, fls. 43/44^{ve} em 15/10/81, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel acima ao Sr. MAXIMILIANO BRAGA GODOY, projetista de arquitetura, CI 3.420.751-SP., CPF 381.284.548-20, casado com MARA LYGIA ROSENTHAL GODOY, brasileiros, residentes em São Paulo-SP., pelo preço de Cr\$ 1.200.000,00. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R3-43.268-Goiânia, 20 de março de 1987- Por Escritura Pública de compromisso de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato de notas desta Capital, L^o 868, fls. 06, em 20/03/87, os proprietários acima qualificados prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula a UBERACIENA DE SOUZA MELO, brasileira, solteira, do lar, CI-810.134-GO. CPF-217.859.021-72, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr\$-1.161.850,00. Demais condições constam da Escritura. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

rs

AV4-43.268-Goiânia, 16 de outubro de 1987- Por Escritura Pública de Rescisão lavrada no 4º Tabelionato de notas desta Capital, L^o 880, fls. 27, em 02/10/87, as partes que figuram no R3 acima, de comum acordo resolveram rescindir o compromisso de compra e venda ali objetivado, tornando sem efeito aquele registro. - Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

vide verso

/LV/

Cartório do Registro de Imóveis da 1.^a Zona

Continuação: da Matrícula n.º

AV5-43.262-Goiânia, 16 de outubro de 1987- Porcedo a esta averbação a requisição da parte interessada, tendo em vista a CTD para com o IAPAS nº 415.93 de 15/10/87, bem como o Termo de Habite-se nº 723/87 de 01/10/87 e a Certidão de lançamento da Prefeitura local, para fazer constar a construção de uma casa residencial contendo: PAV TERREO: Living, lavabo, WC, 03 quartos (sendo 1 suite), banheiro, social, cozinha, dependências de empregada e lavanderia, pav. superior: quarto, banheiro social, e hall, com a área construída de 132,44m², no valor de CZ\$-1.131,400,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *Handwritten signature*

R6-43.263-Goiânia, 27 de outubro de 1987- Pelo Contrato Por Instrumento Particular de Compra e venda e Mutuo com obrigações e hipoteca, datado de 23/10/87, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. WANDIR LEITE DA SILVA, CI-1.724.118-00, CPF-036.976.817-53, e s/m MARIA CRISTINA DOURADO E SILVA, CI-149.467-MT, CPF-024.835.431-72, brasileiros, casados, -func. públicos federais, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de CZ\$2.700.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *Handwritten signature*

R7-43.268-Goiânia, 27 de outubro de 1987- Constante do Contrato acima, o Sr. Wandir Leite da Silva e s/m, deram o imóvel objeto desta matrícula em 1.^a e 2.^a hipoteca A Caixa Economica Federal, agência desta Capital, CGF-00.360.305/0001-04, pela importância de CZ\$-2.120.000,00 equivalentes a 4.993,99307 OTN's, a ser resgatada em 120 meses, em prestações mensais a partir de 23/11/87, a taxa nominal de juros de 11,3866% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Handwritten signature*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.^a CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 43.268
foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. CERTIFICO MAIS QUE não consta da mesma nenhum ônus ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, excetuando-se o registro R7.

Goiânia, 06 de outubro de 2004

REG. DE IMOV. DA 1.^a CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlegel Diniz
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 25,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 05,76
DATA DA RECEITA: 06 / 10 / 20 04
NÚMERO DA GRS: 1075003-6
Rubrica de Autoridade Expedidora