

000400428232



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

41.635

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 16 de Agosto de 1.989.

IMÓVEL: CHÁCARA N. 05, situada à Rua A, no SETOR PROGRESSO, n/Capital, com área de 5.715,57m², sendo 35,00m de frente; 7,00m de chancelado; fundos com o "Córrego Ribeirão Aniguns; 157,00m pelo lado direito, com a chácara n. 06; e "149,00m pelo lado esquerdo, com a Av. São Clemente. PROPRIETÁRIOS: Os Espólios de VICENTE FERREIRA DIAS e s/q. EMYDIA MARIA DIAS, conforme transcrição n. 29.10 da 1ª Zona e inscrição de loteamento n. 05 d/Cartório. A Oficial

R-1-41.635: Goiânia, 16 de Agosto de 1.989. Por Escr. Públ. de C/Venda de 17.03.1.989, Lº n. 570, fls. 147/148 do Cart. do 7º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes acima, neste ato legalmente representados pelo inventariante Walmiro Ferreira de Freitas, agrimensor, casado, CI.n.30.602-00 e CIC n. 012.775.611-08, conforme Alvarás Judiciais extraídos dos Autos de n.1000/85 do Cart. de 1º Of de Família d/Comarca, VENDERAM à OSVALDO RIBEKER construtor, CI.n.12.680.144-SSP/SP e CIC n. 518.323.808-15, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DO CARMO RIBEKER; JOSEFA DE CARVALHO COTHIM, professora, desquitada, CI.RG.n.464.684-SSP/GO e CIC n. 036.110.271-20; e MARIA LUCIA SANTOS MEIRA, professora, CI.RG.n.1.686.755-SSP/GO e CIC n. 331.442.651-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCIO DE MEIRA, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula na seguinte proporção 50% para o 1º; 38% para a 2ª e 12% para a 3ª adquirente, pelo preço de NCZ\$ 7.500,00. A Oficial

R-2-41.635: Goiânia, 22 de Abril de 2010. Por Certidão, datada de 25.08.2006, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30/12/1994, no Lº nº 719, às fls. 13/14, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a Condômina-Proprietária constante e qualificada no R-1, supra, VENDEU ao Condômino, Sr. OSVALDO RIBEKER, brasileiro, construtor, CI RG nº 12.680.144-SSP-Go e do CIC nº 518.323.808-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com a Sra. MARIA DO CARMO RIBEKER, residente e domiciliado na Rua A, Chácara 5-A, Setor Progresso, nesta Capital, sua parte ideal correspondente a 38% (trinta e oito por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 13.000,00. Esc. 02. A Oficial

R-3-41.635: Goiânia, 22 de Abril de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 26/06/2000, no Lº nº 952, às fls. 122/124, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, o Condômino-Proprietário constante e qualificado no R-1 e R-2, supra, juntamente com s/m., Maria do Carmos Ribeker, inscrita no CPF/MF sob nº 009.566.848-90, VENDERAM ao Sr. ARLINDO TEIXEIRA DA

(continua no verso...)



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

SILVA FILHO, brasileiro, caminhoneiro, portador da CI RG nº 1.337.390-2ª via-SSP-Go e do CIC nº 331.400.491-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com EURIPEDES MARIA DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua P-25, nº 308, Setor Funcionários, nesta Capital, sua parte ideal correspondente a 88% (oitenta e oito por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 28.000,00. Esc. 02. A Oficial. *Ass*

CERTIFICO E DOU FE, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 41.635 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora *[Assinatura]*

P/Prefeitura/GO.



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valcázar - Sub Oficial