

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na Forma da Lei e etc...

24.653

Matrícula

1

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 26 de janeiro de 1.979.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº.06, da quadra 65, sito à Avenida Rio de Janeiro, esquina com a Rua Castro Alves, no Parque João Braz - Cidade Industrial, com a área de 864,41 metros quadrados, sendo 23,25 metros mais 21,46 metros de frente pela Av. Rio de Janeiro; e Rua Castro Alves; 22,55 metros à direita com o lote 07; e 22,55 metros à esquerda, com o lote 05; **PROPRIETÁRIOS:** JOSE BRAZ DA SILVA E S/M MARIA L. MENDES SILVA; ANTONIO LUIZ DE FREITAS; E S/M CAROLINA MARIA DE JESUS; ANTONIO LUZIA SOARES E S/M MARIA CAROLINA DE JESUS; MARCILIO AUGUSTO DOS SANTOS E S/M ANDELINA B. FREITAS; ANESTOR LUIZ FREITAS E S/M MARIA JUSTINO DE TOLEDO FREITAS, todos brasileiros, casados proprietários, residentes nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº. 5.228 e 5.230 e Inscr. nº. 46, L. 8-F, neste cartório. Dou fé. O sub-oficial.

R1-24.653- Goiânia, 26 de janeiro de 1.979- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Ofício desta Capital, L. 323, fls. 171/172, em 16/01/79, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao sr. SEBASTIAO MENDES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF nº. 123.001.521-34, e CI nº. 640.112-SSP/Go, residente nesta capital; pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub-oficial.

R2 - 24.653 - Goiânia, 27 de março de 1980 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, L. 240, fls. 151/152vº em 15/08/79, o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. WALDIR HENRIQUE LOPES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI Nº 240.172-Go., CPF Nº 122.034.081-20, residente nesta capital; pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub-oficial.

R3-24.653-Goiânia, 30 de abril de 1.980- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Ofício desta capital, L. 284, fls. 09/10vº, em 10/04/80, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ADELSON FERREIRAS DE PAIVA, brasileiro, viúvo, lavrador, CI 913.636-Go, CPF 031.169.561-20, residente nesta capital. Pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros) sem condições. Dou fé. O sub-oficial.

Av4- 24.653- Goiânia. 12 de julho de 1984: Procedo a esta averbação a requeri-

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra, 87, Lt. 11, Cidade Jardim
Fone: 3295-6386
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Lucas Fernandes Vieira
Tabelião Oficial

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra, 87, Lt. 11, Cidade Jardim
Fone: 3295-6386
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Lucas Fernandes Vieira
Tabelião Oficial



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 24.653

certidão de casamento, datada de 23.06.83. Dou fé. O sub-oficial. *Amz*

R5- 24.653- Goiânia, 12 de julho de 1984: Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 7º Ofício d/capital, Lº 420, fls.140vº, em 28.06.84, o pro prietário acima qualificado e s/m Gelza Viana Fernandes, venderam o imóvel ob jeto d/matricula a SEBASTIÃO TEIXEIRA DA MOTTA, aposentado, CI-1.131.377-GO,- CPF-036.351.631-04, cas. c/LUZIA RODRIGUES MOTTA, bras. res. e dom. n/capital Pelo preço de Cr\$1.700.000,00 s/c. Dou fé. O sub-oficial. *Amz*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 24653 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Selo Eletrônico: 01911311071151062045116

Consulte em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
Goiânia, 08 de setembro de 2014.

Suboficial

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Charles Sena Sales
Escrevente Autorizado

VALOR DA CERTIDÃO...: R\$36,33
TAXA JUDICIÁRIA...: R\$10,67
TOTAL...: R\$47,00
GPS...: 15943426-2
Rubrica da Aut. Expedidora:

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra Od. 87 Lt. 11 Cidade Jardim
Fone: 3296-6386
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Lucas Fernandes Vieira
Tabelião Oficial

8º Ofício de Notas
(62)3295-6385 - (62)3295-6371 0064
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original, Dou Fé
Goiânia, 09/09/2014
Em Test. da Verdade
Beatriz Cardoso Mendes
- Escrevente
02081408011767028034292
consulte este selo em
<https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra Od. 87 Lt. 11 Cidade Jardim
Fone: 3296-6386
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Lucas Fernandes Vieira
Tabelião Oficial