

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Fls 01

Processo 0.42367320

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanente: 303.103.0030.000.0

Excluir: 303.103.0015.000.8

CERTIDÃO

Matrícula

Ficha

Goiânia, 21 de outubro de 1.985.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 16, da quadra 42, à Rua T-30 esquina com Rua T-48, Setor Bueno, nesta capital, com área de 687,50m², sendo: 15,00m de frente para Rua T-48; 7,07m de chanfrado; 20,00m de fundos com o lote 11; 30,00m à direita com a Rua T-30; 35,00m à esquerda com o lote 15.

PROPRIETÁRIOS: Cleuza Luiza de Oliveira, solteira, maior, estudante, CI. 344.975-00, CPF. 042.019.811-34 e Alan Kardec Alves, industrial, CPF. 036.647.911 e s/m Berta Nogueira Alves, dolar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 71.904 neste cartório. Dou fé. O sub oficial.

Av1- 62.207- Goiânia, 21 de outubro de 1.985 - Procedo a esta averbação para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula, foram feitas as seguintes alienações: Alan Kardec Alves e s/m Berta Nogueira Alves, venderam a sua parte ideal no lote de 387,50m² ao Sr. Paulo Ataídes, desquitado, desenhista, conforme transcrição 86.438, que por sua vez vendeu a Ortizon Vaz Vieira, representante comercial, e s/m Marlene de Oliveira Vaz, funcionária pública, conforme transcrição 86.439, e este por sua vez vendeu à JOSÉ Alves de Araújo, casado, motorista, CPF. 035.298.271, conforme transcrição 9/168, brasileiro, residente e domiciliado nesta capital. Dou fé. O sub oficial.

Av2- 62.207- Goiânia, 21 de outubro de 1.985 - Procedo a esta averbação a requerimento, para fazer constar que, em razão de haver contraído núpcias com o Sr. Nadir Gomes de Souza, sob o regime da comunhão parcial de bens, o estado civil da proprietária Cleuza Luiza de Oliveira, passou a ser o de casado, e seu nome alterado para Cleuza Luiza de Oliveira e Souza, conforme Certidão de casamento da mesma. Dou fé. O sub oficial.

Av3- 62.207- Goiânia, 21 de outubro de 1.985 - Certifico que instruído com requerimento acompanhado da Certidão Negativa de Débitos para com o IAPAS de nº. 01375 de 18/09/85, Habite-se de nº 985/80 de 13/08/80, e da certidão de lançamento da Prefeitura local, dica averbada a construção de uma casa residencial na área de 300,00m² pertencente à Cleuza Luiza de Oliveira e Souza e s/m, contendo: sala, copa, cozinha, 02 quartos, banheiro, e varanda, com área construída de 76,48m², no valor de R\$17.523.877. Dou fé. O sub oficial.

AV4- 62.207 - Goiânia, 28 de janeiro de 1.986: Certifico que, instruído com requerimento acompanhado da CND para com o IAPAS nº. 01177, de 06/08/85, e da

(V.V8)



Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º 62.207.
Certidão de Lançamento da Prefeitura local, fica averbada a construção de uma casa residencial, tipo sobrado, na área de 387,50 m², pertencente a José Alves de Araújo e s/m., contendo: no pavimento térreo- garagem, para 02 veículos, sala de copa conjugada para 02 ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço e dependência de empregada com banheiro; e no pavimento superior: estar íntimo, banheiro social, 04 quartos, sendo 02 suítes e sacada, com a área construída de 220,00 m², no valor de Cr\$ 46.205.762. Dou fé. O Sub Oficial. *Pms*

R5- 62.207 - Goiânia, 28 de janeiro de 1.986: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Ofício, desta Capital, L.º 471, fls. 49/50v.º, em 09/12/85, o proprietário José Alves de Araújo retro qualificado, e s/m. Maria de Lourdes Souza Alves, venderam a sua parte ideal, ou seja, 387,50m² do imóvel objeto desta matrícula a ALIRIO FRANCO BORGES, delegado de polícia, CI nº. 19.540-Go, CPF nº. 162.718.801-72, casado em comunhão de bens com HELENICE GOMES BORGES, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 180.000.000 sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. *Pms* ms

R6-62.207-Goiânia, 01 de abril de 1986: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, L.º 696, fls. 378, em 19/12/85, os proprietários Cleuza Luiza de Oliveira e Souza e s/m, venderam a sua parte ideal de 43,36%, ou seja, 300,00m² do imóvel objeto desta matrícula a SEBASTIÃO TOMAZ BORGES, fazendeiro, CI 118.090-GO, CPF 025.661.411-34, casado com MARIA PAULA DA SILVA BORGES, brasileiros, residentes e domiciliados neste Capital. Pelo preço de Cr\$ 75.000.000 sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. *Pms* MF

R7-62.207-Goiânia, 12 de novembro de 1987- Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato de notas desta Capital, L.º 522, fls. 49/50v, em 24/09/87, os proprietários acima qualificados Alirio Franco Borges e s/m, venderam as suas partes ideais ou seja 387,50m², do imóvel objeto desta matrícula com a anuência dos Co-proprietários a ANAHIDOR JOSE DOS SANTOS, serventuário da justiça, aposentado, CI-122.638-GO, CPF-012.053.151-87, casado em comunhão universal de bens com EDITH BARRETO SANTOS, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$-1.200.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. *Pms*

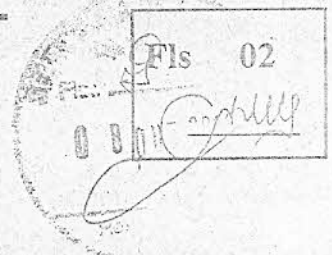
R8-62.207 - Goiânia, 29 de setembro de 2010. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de Anahidior José dos Santos e Edith Barreto Santos, lavrada com as exigências da Lei 11.441/2007 no Tabelionato de Notas da Comarca de Quirinópolis/GO, às fls. 191/193vº do livro 223, em 23/09/2010, protocolada sob o nº 442.226 em 29/09/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, tendo o herdeiro CARLOS ALBERTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

Oficial

62.207

Matrícula

02

Ficha

Goiânia, 29 de setembro de 2010

DOS SANTOS, serventuário da justiça, portador da CI nº 400.856-SSP/GO e do CPF nº 025.658.111-87, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SHIRLEI LEMOS VIEIRA SANTOS, residente e domiciliado em Quirinópolis/GO, em pagamento de sua legítima, recebido a parte ideal de 33,3333%, no valor de R\$ 101.668,00. Foi pago o imposto "Causa Mortis" conforme declaração do notário. Consta mais da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R9-62.207 - Goiânia, 29 de setembro de 2010. Consta também do título mencionado no registro R8 acima, ainda no Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Anahidor José dos Santos e Edith Barreto Santos, na partilha, que foi a parte ideal de 66,6666% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 203.332,00, adjudicado a CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, serventuário da justiça, portador da CI nº 400.856-SSP/GO e do CPF nº 025.658.111-87, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SHIRLEI LEMOS VIEIRA SANTOS, residente e domiciliado em Quirinópolis/GO, em razão de cessão dos direitos hereditários por parte dos herdeiros Ana Mariza dos Santos, Maria Alice Santos Alcantara e s/m Nélcio Alcantara de Souza, cessão essa formalizada nesta escritura. Foi pago o imposto "Causa Mortis" conforme declaração do notário; Foi também pago o ISTI referente a cessão, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 422.2142-2 de 27/09/2010. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 62.207 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original. CERTIFICO MAIS QUE não consta da mesma nenhum ônus ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Goiânia, 07 de Outubro de 2010.

Shirley M. de Sena Sales
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 34,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,00
TOTAL: R\$ 42,00
NÚMERO DA GRS: 7516833-2
Rubrica da Aut. Expedidora:

Compõe-se esta certidão 02 fls., numeradas e rubricadas por mim, O Sub-Oficial

