



0001.004 46 332

004  
10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

*Dra. Maria Baia Peixoto Valadão*

Oficial

**CERTIFICA**, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

63.263	Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº	1
Matrícula	Goiânia,	18 de Julho de 2001.

**IMÓVEL:** CHÁCARA Nº 101/102/103, situada à Viela, no BAIRRO CAPUAVA, nesta Capital, com área de 15.795,00m², medindo: 118,035m de frente para a Viela; 134,55m de fundo, dividindo com a sinuosidade do Ribeirão Anicuns; 170,00m + 11,00m pelo lado direito, dividindo com a chácara nº 104; e, 117,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara nº 100. PROPRIETÁRIA: A Firma, EXPRESSO MAIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 01.526.219/0001-00, com sede nesta Capital, à Av. Maria de Melo s/nº, área da Fazenda Caveiras - Zona Insutrial Pedro Abrão, conforme R-13-240, R-6-10.698 e R-4-17.685, ambos d/Circunscrição. A Oficial *MS*

R-1-63.263: Goiânia, 25 de Julho de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12.07.2001, no Lº nº 1006, às fls. 77/79, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e supra qualificada VENDEU à Empresa, CBP CENTRAL BRASILEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com foro e sede nesta Capital, à Viela A, nº 20, Chácara 100, Bairro Capuava, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.428.100/0001-49, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 480.000,00. A Oficial *MS*

R-2-63.263: Goiânia, 26 de Setembro de 2001. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 21.08.2001, no Lº nº 3.342, às págs. 350, do Cartório do 22º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, a proprietária constante e qualificada no R-1, supra, DEU em Primeira, Única e Especial Hipoteca, à Empresa, COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 3.142, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel, com todas as suas eventuais benfeitorias, para garantia da dívida reconhecida e confessada na importância de R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais), a título de adiantamento por conta do crédito a ser concedido à devedora pelo BNDES, que será resgatada acrescida de encargos inclusive CPMF e despesas, de acordo com o constante na escritura objeto do presente registro. Para essa garantia foi dado o valor de R\$ 4.900.000,00. A Oficial *MS*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é repro-

grafia autêntica da matrícula nº 63.263 e foi feita por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

VALOR DA CERTIDÃO 12,00  
 VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA 4,25  
 DATA DA RECEITA 23/04/2002  
 NUMERO DA GRS 0761444-2

Goiânia, 24 de Abril de 2002

*Maria Baia Peixoto Valadão*

Publicada da Autoridade Expedidora *MS*