



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

37.366

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 14 de Abril de 1987.

IMÓVEL: Chácara n. Q, situada na Vila Vitória, na VILA JOÃO VAZ, nesta Capital, com área de 8.232,00m², sendo: 48,00m de frente pela Vila Vitória; 147,10m pelo lado direito, com a chácara R; 195,80m pelo lado esquerdo, com a chácara P, pela linha do fundo, com o canal Divisor. PROPRIETÁRIOS: ORION TAVARES DE MORAIS, CIn. 9.901-Go e CPF n. 013.996.241-72 e s/m ERCILIA PUGLIESI TAVARES, CI. n. 14.533-Go; OTAVIO TAVARES DE MORAIS FILHO, CI. n. 1.688-Go e CPF n. 010.726.041-34 e s/m ANA NADIR TAVARES, CIn. 320.956-Go; JOAQUIM LUCIO ALVES, CI. n. 2.141-Go, CPF n. 014.161.971-68 e s/m MARIA LEAL LUCIO, CI. n. 229.483-Go; JOSE TAVARES DE MORAIS, CBF n. 011.210.651-04; e s/m NATERCIA BARBOSA DE MORAIS, CI. n. 254.141-Go; WALTER TAVARES DE MORAIS, CI. n. 254.141-Go, digo, CIn. 25.115-Go e CPF n. 011.197.371-u20 e s/m IRMA DE FATIMA CASCÃO TAVARES, CI. n. 113.874-Go; DENY OLIVIERI CIn. 89.420-Go e CPF n. 014.002.661-49 e s/m MARIA TAVARES OLIVIERI, CI. n. 728.944-Go; MARIA CORACI DE MORAIS, CI. n. 29.988-Go, CPF n. 012.314.381-72, solteira, maior; OSORIO CANDIDO DE AGUIAR, CI. n. 2.5869-Go, CPF n. 003.360.251-73 e s/m MARIA DALVA DE AGUIAR, CIn. 327.908-Go, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados n/ Capital, e o Espólio de FRANCISCO ALVES DE MORAIS, representado pela inventariante, ZENEIDA BEZENDE DE MORAIS, brasileira, viúva, do lar, CI. n. 17.069-Go, CBF n. 002.618.741-87, residente e domiciliada nesta Capital, devidamente autorizada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família d/Comarca, conforme Alvará Judicial, datado de 23.07.86, conforme transcrição n. 20.930 da 1ª Circunscrição. A Oficial

R-1-37.366: Goiânia, 14 de Abril de 1987. Por Esc. Púb de C/V de 23.01.1987, L n. 223, fls. 97/98v do 6º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados VENDERAM à SOCIEDADE ALGODOEIRA DE GOIÂNIA LTDA, com sede nesta Capital, à Av. Contorno, na Vila João Vaz, inscrita no no CGC/MF sob n. 01.086.149/0001-06, o imóvel objeto constante na presente matrícula pelo preço de Cz\$12,34. A Oficial.

R-2-37.366: Goiânia, 17 de Janeiro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08.08.2006, no Lº nº 0857, às fls. 133/135, do 3º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-1, supra, VENDEU à Empresa, SÃO JORGE SHOPPING DA CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Goiás, nº 1406, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.842.333/0001-56, o imóvel objeto da presente Matrícula, pelo preço R\$ 130.000,00. A Oficial.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

Av-3-37.366: Goiânia, 03 de Agosto de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Req^tº apresentado, datado de 07/07/2010, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações, expedida em 13/03/2006, pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal do Planejamento, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes metragens e confrontações: **ÁREA: 7.252,32m²**, medindo: 48,00m de frente para a Viela Vitória; 87,02m (reto) de fundo, confrontando com o Ribeirão Anicuns; 109,83m pelo lado direito, confrontando com a Chácara R; e, 182,42m pelo lado esquerdo, confrontando com a Chácara P. Escr.01. A Oficial.

Av-4-37.366: Goiânia, 03 de Agosto de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Req^tº apresentado, datado de 07/07/2010, acompanhado do Decreto nº 530, de 14/03/2007, publicado no Diário Oficial do Município nº 4082, em 16/03/2007, o imóvel objeto da presente Matrícula foi Desmembrado, passando a se constituir na **CHÁCARA "Q"**, com a área de 4.192,20m² e numa Área Pública Municipal 1-ZPA 1 (a ser Doad a ao Município de Goiânia-Go.), composta por 3.060,12m², para as quais foram abertas as matrículas nºs 100.414 e 100.415, n/Circunscrição Imobiliária, ficando encerrada a presente matrícula. Escr.01. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 37.366e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora _____

P/Prefeitura/GO. _____



Circunscrição Imobiliária - Sub Oficial