

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000300 449337

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

Ficha

Goiânia,

26 de abril de 1977

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 15, da quadra 64, sito à Av. Contorno, no Jardim Europa, com área de 464,74 metros quadrados (464,74m²) sendo 16,59 metros de frente; 14,389 metros de fundos e 30,014 metros dos lados com os lotes 18, 16 e 14; **PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro, advogado, residente n/Capital, CPF nº 003.379.781; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 94.447 n/Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

Av1-12.469. Goiânia, 26 de abril de 1977. Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto da inscrição hipotecária nº 4.884, Lº 2-0, em favor da Cia Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

R2-12.469. Goiânia, 26 de abril de 1977. Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 6º Ofício d/Capital, Lº 3-T-0, fls. 102v e 105, em 03/03/77, o Sr. Antônio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede no Rio de Janeiro-RJ; CGC nº 421.591.29/0001; Pela importância de R\$ 362.544,00 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros); o referido crédito foi concedido tendo em garantia a caução de notas promissórias emitidas pelo hipotecante no valor de R\$ 362.544,00; sendo R\$ 200.000,00 do principal; e R\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixada sendo os vencimentos: a 1ª parcela em 25/03/77 e 24ª em 25/02/79, no valor de R\$ 15.106,00 cada uma, totalizando em R\$ 362.544,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

Av3 - 12.469 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Certifico que, à margem da Inscrição nº 4.884, foi feito o cancelamento da hipoteca referida na Av1 acima. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av4 - 12.469 - Goiânia, 15 de março de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03/79. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av.5- 12.469 - Goiânia, 21 de maio de 1985: Procedo a esta averbação a requerimento do proprietário acima, para consignar o seu casamento com a Srtª. Fabiana Siqueira que passa a se chamar FABIANA SIQUEIRA ABINAGEM sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento. Dou fé O sub oficial. *[Assinatura]*

R6- 12.469 - Goiânia, 21 de maio de 1985: Por Escritura de compra e venda, la

mng. LV/

Vide vs.

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 12.469

lavrada no 4.º. Ofício d/ Capital, 1.ª. 702, fls. 189/190, em 04.06.80, os proprietários retro, venderam o imóvel desta matrícula a GERALDO SANT'ANA, solteiro, advogado, CI. 70.784-Go., CPF. 036.649.291-87, e VILMAR ARSENIO FERREIRA, comerciante, CI. 492.316-Go., CPF. 124.458.271-91, casado com LUIZA HELENA CAPELLITI FERREIRA, brasileiros, res. e dom. nesta Capital; pelo preço de Cr\$28.571,28, sem condições. Dou fé. O sub oficial. *Pub*

edç

R.9-12.468-Goiânia, 02 de dezembro de 1.992: -Por Escritura Pública de Desapropriação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital; no livro nº 730, fls 163/166, em: 10.12.87, o ESTADO DE GOIÁS, desapropriou dos proprietários acima qualificados, o imóvel objeto desta matrícula e outros, considerados de Utilidade Pública, conforme Decreto Estadual nº 2.671, de 06.02.83 mediante indenização de Cr\$1.970.000,00. Dou fé. O Oficial. *Com*

iva

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 12.469 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de novembro de 2010.

Murphy
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola de Aguiar
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO:

R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS:

NIHIL

Rubrica da Aut. Expedidora: *JM*