

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

000 J 00 44 94 J 7

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula	Ficha	Goiânia, 26 de abril de 1977 /
IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 18, da quadra 64, na Av. Contorno, com Av. Nêpolis, Jardim Europa, com área de 525,58 metros quadrados: (525,58 m²); sendo 14,844 + 6,95 metros de frente; 16,59 metros de fundos; 25,032 metros do lado esquerdo e 30,014 metros do lado direito com os lotes 15 e 17; PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO ABINAGEM, brasileiro, solteiro, advogado, residente na Capital; CPF nº 003.379.781; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 94.448 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Av1-12.470. Goiânia, 26 de abril de 1977. Certifico que o imóvel acima matriculado é objeto da inscrição hipotecária nº 4.884, Lº 2-D, em favor da Cia Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
R2-12.470. Goiânia, 26 de abril de 1977. Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 6º Ofício d/Capital, Lº 3-T-D, fls. 102v e 105, em 03/03/77, o Sr. Antônio Abinagem, deu o imóvel objeto d/matricula em 2ª e especial hipoteca à CIA METROPOLITANA DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede no Rio de Janeiro-RJ; CGC nº 421.591.29/0001; Pela importância de R\$ 362.544,00 (Trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros); o referido crédito foi concedido tendo em garantia a caução de notas promissórias emitidas pelo hipotecante, no valor de R\$ 362.544,00; sendo R\$ 200.000,00 do principal e R\$ 162.544,00 de correção monetária pré-fixada sendo os vencimentos: a 1ª parcela em 25/03/77 e a 24ª em 25/02/79; no valor de R\$ 15.106,00 cada uma totalizando em R\$ 362.544,00. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Av3 - 12.470 - Goiânia, 04 de dezembro de 1978 - Certifico que, à margem da Inscrição 4.884, foi feito o cancelamento da hipoteca referida na Av1 acima. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Av4 - 12.470 - Goiânia, 15 de março de 1979 - Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude de recibo de quitação da mesma, expedido pela Cia. Metropolitana de Crédito, Financiamento e Investimentos em 15/03/79. Dou fé. O sub oficial. <i>[Assinatura]</i>		
R5 - 12.470 - Goiânia, 19 de abril de 1979 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 671, fls. 121/122vº em 03/04/79, o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. JOSE MANOEL DE SIQUEIRA, brasileiro, fazendeiro, CI Nº 966.130-Go., CPF Nº 074.254.811-20, casado com OZILIA MARIA DE SIQUEIRA, residentes nesta capital, pe-		

mmg

AV/

(vide verso)

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 12.470

Ao preço de R\$ 80.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé, O sub-Oficial. *Barb*

AV-12.470-Goiânia, 05 de março de 1987- Procedo a esta averbação a requerimento do proprietário retro, tendo em vista a certidão de lançamento da Prefeitura local, para fazer constar a construção de uma casa residencial contendo: alpendre, sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área de serviços, com a área construída de 69,00m², no valor de CZ\$-69.912,80. Dispensada a CND para com o IAPAS conforme Decreto Lei nº1976, de 20/12/82. Dou fé. O Sub-Oficial. *Barb* *rs*

R7-12.470-Goiânia, 28 de outubro de 1988- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, L.º 868, fls. 157, em 07/04/87, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao ESTADO DE GOIÁS, pelo preço de CZ\$ 145.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *Barb*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 12.470 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de novembro de 2010.

Barb
REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO:

R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA:

R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS:

NIHIL

Rubrica da Aut. Expedidora:

Barb

1581/E
0296802/160

/LV/