

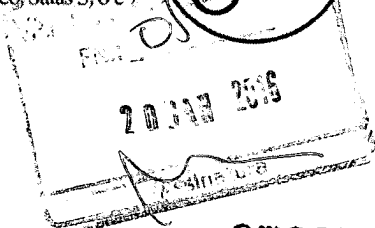
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220
E-mail: contato@rilgo.com.br
Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



97987

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

97.987

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia, 11 de junho de 1.992..

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 13, da Quadra 262-B, situado à Rua C-132, atualmente Av. T-9, zona residencial, no Jardim América, nesta Capital, com a área de 507,00m², medindo: 13,00m. de frente, pela Rua C-132, atualmente Av. T-9; 13,00m. pela linha de fundo, dividindo com o lote 04; 39,00m. pelo lado direito, dividindo com o lote 12; e, 39,00m. pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 14. **PROPRIETÁRIOS:** EUFRÁSIO JOSÉ RIBEIRO - CI nº 103.789/Go., mestre de obras e s/m. NEUZA PÓVOA RIBEIRO - CI nº 669.584/Go., do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 014.186.531-87, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 83.570, deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

R.1-97.987 - Goiânia, 11 de junho de 1.992: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 516, fls 97/98vº, em: 11.06.92; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: **CELSO DAVI DE MELO** - CI nº 693.440/Go., e CPF nº 122.446.356-00, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. Elizabeth Fernandes de Melo, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 23.000.000,00. Sem condições. Dou fé. O Oficial.

Av-2-97987 - Protocolo n. 582.966, de 18 de setembro de 2015. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por Instrumento Particular datado de 21/07/2015, e Laudo de Avaliação n. 60208662 de 28/07/2015, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30610103900010. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503160842105409833. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial:

Av-3-97987 - Protocolo n. 582.966, de 18 de setembro de 2015. QUALIFICAÇÃO. Pelo Instrumento datado de 21/11/2014, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **CELSO DAVI DE MELO** e **ELIZABETH FERNANDES DE MELO**, brasileira, empresária, RG n. 1275628/SSP-GO, CPF n. 500.042.471-91, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua T-48, n. 538, Quadra 39, Lote 15, Apartamento 503, Setor Bueno, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503160842105409834. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial:



Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação: da Matrícula n.º

97.987

R-4-97987 - Protocolo n. 582.966, de 18 de setembro de 2015. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade datado de 21/11/2014, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás em 02/12/2014, sob o n. 52203413205, o proprietário **CELSO DAVI DE MELO**, brasileiro, empresário, RG n. 693440/SS1-GO, CPF n. 122.446.356-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **ELIZABETH FERNANDES DE MELO**, brasileira, empresária, RG n. 1275628/SSP-GO, CPF n. 500.042.471-91, residentes e domiciliados na Rua T 48, n. 538, Quadra 39, Lote 15, Apartamento 503, Setor Bueno, Goiânia/GO, transferiu a parte ideal de 50% deste imóvel, a título de integralização de capital social, para **OLEM PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 21.511.815/0001-05, com sede na Avenida da Liberdade, Quadra 70, Lote 15, Sala 03, Setor Garavelo, Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$ 160.491,47. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 60208662 de 28/07/2015. Emolumentos: R\$ 867,16. Selo Digital n. 01911506010808098001541. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: 

R-5-97987 - Protocolo n. 582.966, de 18 de setembro de 2015. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade datado de 21/11/2014, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás em 02/12/2014, sob o n. 52203413205, a proprietária **ELIZABETH FERNANDES DE MELO**, brasileira, empresária, RG n. 1275628/SSP-GO, CPF n. 500.042.471-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **CELSO DAVI DE MELO**, brasileiro, empresário, RG n. 693440/SSP-GO, CPF n. 122.446.356-00, residentes e domiciliados na Rua T 48, n. 538, Quadra 39, Lote 15, Apartamento 503, Setor Bueno, Goiânia/GO, transferiu a parte ideal de 50% deste imóvel, a título de integralização de capital social, para **OLEM PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 21.511.815/0001-05, com sede na Avenida da Liberdade, Quadra 70, Lote 15, Sala 03, Setor Garavelo, Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$ 160.491,47. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 60208662 de 28/07/2015. Emolumentos: R\$ 867,16. Selo Digital n. 01911506010808098001540. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: 

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



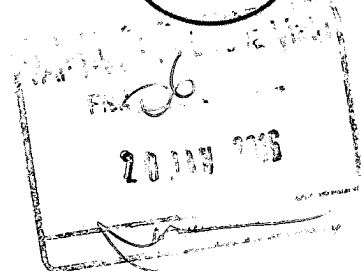
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **97987**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 38,83
Taxa Judiciária.: R\$ 11,07
ISSQN.....: R\$ 1,75
Total.....: R\$ 51,65
FUNDESP.....: R\$ 3,86

Selo Digital n. **01911510011039106402125**
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 16 de novembro de 2015.



RITA AIRAM CARLOS DE JESUS FREITAS
Escrevente de Certidão