

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 67.638, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 01, Quadra 245, sito à Rua Narino, esquina com a Rua Santarém, **Parque Amazônia**, nesta Capital, com a área de 600,5m², sendo: 12,00m de frente pela Rua Narino; 7,07m de chanfrado; 17,00m de fundos com o lote 02; 31,06m à esquerda com a Rua Santarém; 36,06m à esquerda com o lote 42. **PROPRIETÁRIOS**: **JOSÉ RODRIGUES DE MORAIS NETO**, CPF nº 002.818.911-00 e s/m **TERESINA DE MORAIS**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob o nº 7.059 e Inscrito sob nº 55, Lº 8-F, neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-67.638 - Goiânia, 04 de dezembro de 1986. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 862, fls. 35, em 19/11/86, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a firma **COMBRASIL - CIA BRASIL CENTRAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.022.318/0001-36, pelo preço de Cz\$ 3,76. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-67.638 - Goiânia, 14 de fevereiro de 1993. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, no Lº 924 fls. 35/36vº, em 07/02/90, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **ANGELICA LOMOZZI**, CI nº 551.464/GO e CPF nº 049.297.641-49, brasileira, solteira, maior e capaz, médica, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de NCz\$ 2.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-67.638 - Goiânia, 03 de junho de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1484, fls. 169/170 em 16/04/2004, protocolada sob nº 332.231 em 01/06/2004, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para o Sr. **ANTÔNIO VILELA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mestre-de-obra, portador da CI nº 191.257-DGPC/GO e do CPF nº 021.472.461-15, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 85.500,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 242.7188-9 de 01/06/2004. Cadastro Municipal nº 310.030.0445.000-8. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de maio de 2012.

Murph
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

