

Processo 72943674

SECRETARIA DE FINANÇAS
VAPT VUPT - CAMPINAS

12 JAN. 2018

Assinatura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Permanece: 407.045.0215.

N. 7C

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Incluir: 407.045.0138.000.0

N. 7

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

407.045.0157.000.0

N. 7-A

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

407.045.0195.000.0

N. 7B

CERTIDÃO

2ª Tabelionato
Artal Cavalcante de A.
Es. novante
Rua João do Abreu, 111

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro
de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 139.605, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº. 07-C, da QUADRA Nº. 85, situado à Rua Quintino Bocaiúva, no SETOR CAMPINAS, nesta capital, com área de 513,49m², medindo: 20,55m de frente para a Rua Quintino Bocaiúva; 9,61m + 1,88m + 12,32m de fundo, confrontando com os lotes nºs. 07-A e 07; 22,86m pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 08; 25,77m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nº. 07-B e 07-A. BENFEITORIAS: Estacionamento Coberto: uma área coberta para carros e uma instalação sanitária, com área construída de 180,00m²; Sala Comercial C-1, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 97,00m² de área construída; Sala Comercial C-2, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 43,00m² de área construída; Sala Comercial C-3, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 44,00m² de área construída. PROPRIETÁRIOS: Sr. CARLOS ANTÔNIO FERREIRA PACHECO, casado com Helena de Fátima Zanatta Pacheco, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 3071/1916, brasileiros, ele engenheiro civil, portador da CI nº 141978-2ª Via-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 058.542.611-20, ela arquiteta, portadora da CI nº 346.205-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 547.835.771-53, residentes e domiciliados n/Capital, na Avenida Minas Gerais, nº 128, Setor Campinas; MARGARETH FERREIRA PACHECO, brasileira, divorciada, fotógrafa, portadora da CI nº 296117-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 592.356.911-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua S-04, Qda. S-15, Lt. 03, aptª 401, Condomínio Via Oleandri, Setor Bela Vista; MARIA BÁRBARA PACHECO VERÍSSIMO, casada com Eduardo Veríssimo, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 3071/1916, brasileiros, ele aposentado, portador da CI nº 252.465-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 004.652.671-49, ela professora, portadora da CI nº 188248-2ª Via-SPTC/GO, inscrita no CPF sob nº 409.670.771-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 231, Qda. 37, Lt. 23, Setor Coimbra; VANESSA MORAES PACHECO, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 4615898-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 703.381.401-15, residente e domiciliada na cidade de Caldas Novas/GO, na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 152, Setor Central, e, VERUSCA MORAES PACHECO, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 4064653-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 880.224.041-87, residente e domiciliada na cidade de Caldas Novas/GO, na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 152, Setor Central, conforme R-4-119.072, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

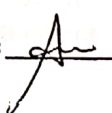
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

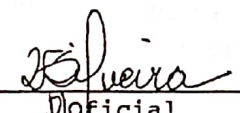
Av-1-139.605: Goiânia, 27 de Novembro de 2017. Certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula, pertence aos condôminos acima qualificados, na seguinte proporção: Sr. Carlos Antônio Ferreira Pacheco; Sra. Margareth Ferreira Pacheco; e, Sra. Maria Bárbara Pacheco Veríssimo, 25,00%, para cada um; e, para Vanessa Moraes Pacheco e Verusca Moraes Pacheco, 12,50% para cada uma. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-2-139.605: Goiânia, 27 de Novembro de 2017. Certifico que, de acordo com Av-6-119.072, d/Circunscrição, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INALIENABILIDADE**, as quais serão extintas automaticamente com a alienação/transmissão do imóvel objeto da presente matrícula. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de dezembro de 2017.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01921703201617106408022

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

EMOLUMENTOS: R\$ 30,00
ISS: R\$ 1,50
FESEMP: R\$ 1,20
FEPADSAJ: R\$ 0,60

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13
FUNESP: R\$ 2,40
FUNEMP: R\$ 0,90
FUNPROGE: R\$ 0,60

FUNDESP: R\$ 3,00
ESTADO: R\$ 1,50
FUNCOMP: R\$ 0,90
FUNDEPEG: R\$ 0,60

VALOR TOTAL R\$ 56,33

 CLOILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA Tabelião
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998
02021711230858084802009 - <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ. *430757 *0024*
Goiânia, 05 de dezembro de 2017.
Artal Cavalcante de Assunção - Escrevente

2ª Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>