



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-21.160-

Matrícula

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 001

Goiânia, 22 de Maio de 1.981.

IMÓVEL: Lote nº. 09, da Quadra 12, à Rua Santos Dumont, no "JARDIM POMPEIA", n/Capital, com área de 450,00m², sendo: 15,00m de frente pela Rua Santos Dumont; 30,00m pelo lado direito com o lote 8; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 10; e, 15,00m pelos fundos com o lote 27. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA ITAGOIANA LTDA., inscrita no CGC/MF. nº. 01.543.446/001, sediada n/Capital., conforme transcrição nº. 22.870 da 3a. Zona. A Oficial:

R-1-21.160: Goiânia, 22 de Maio de 1.981. Por Esc. Púb. de de C/V de 30.01.1981 Lº. nº. 672-A, fls. 39/40 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula acima, "VENDEU" ao Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS COSTA DOS SANTOS, brasileiro, c/c MARIA ALVES QUEIROZ DOS SANTOS, médico veterinário, inscrito no CPF. nº. 004.523.431/00, e CI. nº. 150.083 Go, residente e domiciliado à Rua 24, nº. 267, apto. 2, Centro, n/Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$ 2.200,00. A Oficial:

R-2-21.160: Goiânia, 08 de Dezembro de 1.981. Por Esc. Púb. de Compra e Venda de 09.07.1981, Lº. nº. 737 fls. 119/120 do 1º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, venderam a Sra. SANDRA MARIA MATIAS CHAVES, brasileira, do lar, e c/c WILSON SERGIO TRINDADE CHAVES, CPF. nº. 167.056.881-49 e CI. nº. 745.836-Go, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua 2 nº. 17-A, Lt. 04, Jardim Goiás, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de US\$ 80.000,00 (US\$ 80.000,00). Sem condições. A Oficial:

R-3-21.160: Goiânia, 05 de Agosto de 1986. Por Esc. Púb. de C/V. de 24.07.1986 Lº. nº. 210, fls. 181/182v do Cartório do 6º Ofício de Notas desta Capital, a adquirente constante e qualificada no R-2-supra e seu marido portador da CI. RG. n. 193.201-SSP-Go, VENDERAM ao Sr. ALMIGIANO GONÇALVES DOS SANTOS, CI. 98.724-SIC-Go e CPF n. 087.534.231-00, brasileiro, comerciante, casado c/a Sra. VESPERTINA PEREIRA DOS SANTOS, residente nesta Capital, á rua 11, qda. G. Lt. 06, S. Crimeia Leste, o imóvel objeto constante na presente matrícula, no valor de Cr\$ 18.000,00; Sem condições. A Oficial:

Vide verso.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº

R-4-21.160: Goiânia, 29 de Dezembro de 1988. Por Esc. Púb. de C/V de 23.12.88 Lº n. 441, fls. 17/182v do 5º Of. de Ntas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-3-retro, e s/esposa portadora da CI.n.267.345-SSP-Go, VENDERAM ao Dr. ALUIZIO NEY DE MAGALHÃES AYRES, brasileiro, solteiro, maior, CI.n.6.952-Go e do CPF n. 124.632.401-49, residente e domiciliado à Rua 91, n. 14, St. Sul, n/Capital, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cz\$150.000,00. A Oficial.

Av-5-21.160: Goiânia, 16 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento datado de 09.02.2005, o proprietário, Sr. Aluizio Ney de Magalhães Ayres, constante no R-4, supra, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 19.04.1997, sob o regime da separação de bens, com ANA MARIA ALVES DA COSTA, que passou a assinar, ANA MARIA ALVES DA COSTA AYRES, conforme Certidão de Casamento, extraída do Lº B-54, fls. 69, nº 13.779, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição, d/Comarca. A Oficial.

R-6-21.160: Goiânia, 16 de Fevereiro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.12.2004, no Lº nº 031-N, às fls. 098/099, do 1º Registro Civil de Tabelação de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-4 e Av-5, retro, juntamente com s/m., Ana Maria Alves da Costa Ayres, portadora da CI nº 666.680-2ªvia-SSP-Go., inscrita no CPF/MF nº 375.124.801-30, VENDERAM à Sra. LINDA EURIDES BUTENCO VIEIRA, brasileira, casada com JOSÉ VIEIRA DA SILVA sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI nº 663.264-2ªVia-SSP-Go, inscrita no CPF/MF nº 161.089.901-33, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, Chácaras São Paulo, nº 355, Jd. Novo Mundo, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 31.000,00. A Oficial.

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____
DATA DA RECEITA _____
Rubrica da Autoridade Expedidora _____
P/Prefeitura.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 21.160 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 27 de Abril de 2010

