

ID = 000100463213

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Cartório
4º Ofício

Fls.: 6

Responsável

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO MATRÍCULA

Permanente 306.106.0100.300.000.001.3a370.5
Excluir 306.106.0084.000.0

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.:

CERTIFICA, que a presente reprodução autêntica da matrícula nº 210.278, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana no 10/15, da quadra 523, sito a Área pública Municipal, no JARDIM AMÉRICA, com área de 2.697,50m², medindo: 46,00m de frente; 28,00m pela linha de fundo com a Rua C-218; 64,50m pelo lado direito com a Rua C-211; 32,00m+13,00m+37,50m pelo lado esquerdo com os lotes 16 e 09; 7,07m de chanfrado pela Rua C-211 com Rua C-218; bem como uma casa residencial, com 03 QUARTOS, SALA, COPA, ALPENDRE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, bem como também um prédio comercial, com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 01 SALÃO DE VENDAS, 01 ALMOXARIFADO, 01 COPA, 04 BANHEIROS e ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR; Pavimento Superior: 06 SALAS, 01 SALA DE ESPERA e 01 BANHEIRO. PROPRIETÁRIAS: QUARTETO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.957.471/0001-34 e para CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.616.229/0001-18, ambas com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 210.255 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-210.278 - Goiânia, 01 de abril de 2011. Por Escritura Pública de Transmissão de Propriedade Imobiliária em Decorrencia de Ajustes em Contrato de Constituição de Consórcio Imobiliário, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 4102-N, fls. 121/147 em 20/01/2011, protocolada sob nº 454.118 em 28/03/2011, as proprietárias acima qualificada transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, para AMERICANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.275.490/0001-18, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$ 1.150.000,00. A ser pago nas condições constantes da escritura. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 437.3031-2 de 25/03/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-210.278 - Goiânia, 12 de abril de 2011. Procedo a este registro a requerimento da proprietária e incorporadora acima qualificada, datado de 10/12/2010, protocolado sob nº 454.958 em 06/04/2011, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que no imóvel objeto desta matrícula será construído um empreendimento de unidades autônomas, denominado "INOVE INTELLIGENT PLACE", destinado a salas comerciais e boxes para guarda de veículos, com área total construída de 26.426,75m², sendo 14.308,82m² área privativa e 12.117,93m² de área de uso comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT, em anexos, para arquivamento nesse Cartório, cuja construção será em condomínio, conforme a Lei nº 4.591/64. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 13.931. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 24.435.513,94. DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO E DE SUAS UNIDADES - Condomínio do Edifício "INOVE INTELLIGENT PLACE" é composto de dois subsolos, dois térreos, um mezanino, 15 (quinze) pavimentos tipo e terraço, com 369 (trezentos, sessenta e nove) salas comerciais, distribuídas em 07 (sete) salas comerciais no Térreo 1, 24 (vinte e quatro) salas comerciais por andar do 1º ao 15º tipo e 02 (duas) salas comerciais no terraço, 391 (trezentos, noventa e uma) vagas de garagens com direito de uso para guarda de veículos, sendo 64 (sessenta e quatro) vagas pequenas, destas são 11 (onze) vagas descobertas, 327

Acs.

05/04/2013

DIGITALIZADO

DVMAP

verba eletronicamente cartada. Papel notário