

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA



ESTADO DE GOIÁS

## CARTÓRIO DO 7.º OFÍCIO DE NOTAS

Ilson Carneiro de Castro, Tabellão

Bel. Flaminio Franco de Castro Tabellão Substituto

Nancy Carneiro Vaz Escrivente Autorizada

Bairro de Campinas

Avenida Paraná, 667 – Fones: 233-8173 e 233-8373

Livro Nr. 589

Fls. 92/v

1º Traslado

Nr. 666/89

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

VALOR NCz\$ 53.911,98

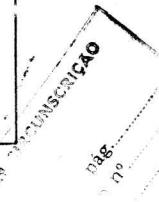
Saibam quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e oitenta e nove (1989), aos dias do mês de novembro (11), nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, térmo e comarca do mesmo nome, em Cartório, na Avenida Paraná, 667, Bairro de Campinas, por me haver sido esta distribuída, perante mim escrevente autorizada, x.x., e as testemunhas, adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes, entre si avindas e contratadas, a saber: - De um lado, como outorgante Vendedor, o sr. DAVID FRANCELINO DE OLIVEIRA, cédula de identidade RG nº 972.744/SSP-Go e CPF/MF nº 138.976.---086-34, comerciante, e sua mulher, senhora MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, do lar, cédula de identidade RG nº 972.744/SSP-Go, --brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta capital; e , de outra parte, como outorgado comprador, o sr. LURDES FERNANDES DE SOUSA, fazendeiro, cédula de identidade RG nº 3.565.088/SSP-SP e CPF/MF nº 021.238.431-72, brasileiro, casado com a senhora ELEUZA FERREIRA DE SOUZA, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Geraldo Ney, nº 226, Bairro de Campinas; todos conhecidos de mim tabellão e das testemunhas referidas, do que dou fé. E, perante estas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores, da fração ideal de 36,1977% (36,1977%) do lote de terras para construção urbana, de número 15 (quinze), da quadra 34 (trinta e quatro), situado na Rua Geraldo Ney e Av. Honestino Guimarães, loteamento denominado BAIRRO DE CAMPINAS, nesta capital, com a área de --seiscentos e vinte e um vírgula cinquenta (621,50) metros quadrados, medindo, pela citada Rua Geraldo Ney, dezenove vírgu-



CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

AUTENTICAÇÃO  
CONFERE COM ORIGINAL  
Goiânia-GO, 30/12/2013

PEDRO HENRIQUE DOS SANTOS BARROS-SUB OFICIAL E  
ESCREVENTE  
Selo Eletrônico nº 01981306161707026076863  
Consulte: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



la trinta (19,30) metros pela linha de frente; pela linha do fundo, dividindo com os lotes 03 (tres) e 17 (dezessete), vinte e seis vírgula noventa e sete (26,97) metros; pelo lado direito, dividindo com o lote 16 (dezesseis), vinte e um vírgula quinze (21,15) metros; e, com a Av. Honestino Guimarães, sete vírgula dezenove (7,19) metros; e, ainda com o lote 16 (dezesseis), nove vírgula trinta e um (9,31) metros; e, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 14 (quatorze), vinte e oito vírgula sessenta (28,60) metros; e do prédio residencial, no mesmo edificado, coberto de telhas francesas, construído de tijolos, contendo 08 (oito) cômodos e alpendre de lado, sendo 07 (sete) cômodos assalhados, um cimentado, com quintal fechado a muro, dotado de cisterna; havido pelo outorgante varão, por compra feita ao casal de João Luiz da Rocha Sampaio, pelo preço de Cr\$ 40.000.000, do antigo padrão monetário, conforme escritura do 8º Tabellonato local, lavrada às fls 113/114v, do livro nº 139, em 04/03/1985, e devidamente transcrita no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta capital, às fls 01 do livro - 02, referente à matrícula nº 31.912; e, que possuindo o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo ao outorgado comprador, Lurdes Fernandes de Sousa, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de NCz\$ 53.911,98 (cinquenta e - tres mil e novecentos e onze cruzados novos e noventa e oito centavos), que confessam receber neste ato dele, outorgado, em moeda corrente deste país, que contaram e acharam exata, da qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, desde já transferem-lhe toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exerviam sobre os bens ora vendidos, para que dele o mesmo comprador use, goze e disponha livremente, como seus que ficam sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Pelo outorgado comprador, Lurdes Fernandes de Sousa, ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceita a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos. O imposto de transmissão foi recolhido no setor competente da prefeitura desta municipalidade, na importância de NCz\$ 2.156,48, deduzida de NCz\$ 53.911,98 conforme laudo nº 8221 e autenticação no recibo nº 077/89, de 30.11.1989, que fica arquivada neste cartório. Foram-me presentes as certidões fiscais, as dos feitos ajuizados e as de onus reais, consoante disciplina o § 2º, do artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.85,-

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

{ festejo }  
1377AUTENTICAÇÃO  
CONFERE COM ORIGINAL  
Goiânia-GO 30/12/2013PEDRO HENRIQUE DOS SANTOS BARROS-SUB OFICIAL E  
ESTREVENTE  
Selo Eletrônico nº 01981306181707026076862  
Consulte: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

2/6  
S/6

regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09.09.86, que permanecerão arquivadas neste cartório, para os fins regulamentares. -- Os vendedores declararam, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura - a qual feita e lhe sendo lida, na presença das testemunhas acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: Juarez João do Vale, casado, e Sueli Roberto Vaz, solteira, ambos brasileiros, cartorários, residentes e domiciliados nesta capital, de meu conhecimento e comigo, Nancy Carneiro Vaz, esc. autorizada, que a escrevi. Eu, Ilson Carneiro de Castro, tabelião, que a subscrevo dou fé e assino. (a). ILSON CARNEIRO DE CASTRO. Goiânia, 30 de novembro de 1989. (a). DAVID FRANCELINO DE OLIVEIRA. (a). MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA. (a). LURDES FERNANDES DE SOUSA. Titas (aa). JUAREZ JOÃO DO VALE, SUELÍ ROBERTO VAZ. Nada mais. Trasladada em seguida. Eu, Ilson de Castro, tabelião, que a fiz trasladar, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso. -

Em tte RC da verdade.

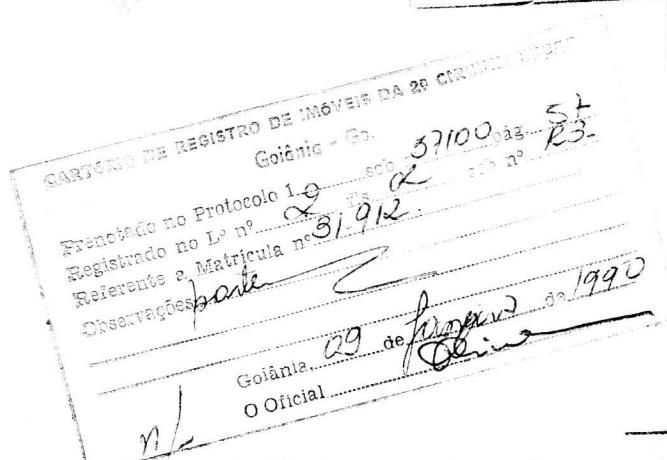
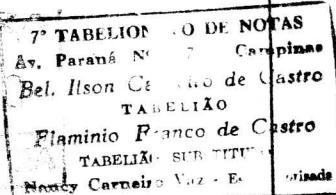
Goiânia, 30 de novembro de 1989.-

Ilson de Castro

Bel. Ilson Carneiro de Castro. -

= Tabelião =

Emolumentos.....N<sup>o</sup>s  
Taxa Judiciária.....N<sup>o</sup>s  
Lei nº 6.043/75.....N<sup>o</sup>s  
Total.....N<sup>o</sup>s



CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

{ Desde 1877 }

AUTENTICAÇÃO  
CONFERE COM ORIGINAL  
Goiânia-GO 30/12/2013

PEDRO HENRIQUE DOS SANTOS BARROS-SUB OFICIAL  
ESCREVENTE  
Selo Eletrônico nº 01981306181707026076861  
Consulte: http://extauditoria.tjgo.jus.br/selo