



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220



Permanece:

E-mail: contato@lrgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

Exclui:

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

306.113.0401 - J. 8/11-20/24
306.113.0155.000.0
306.113.0142.000.0
306.113.0168.000.0
306.113.0181.000.1

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

306.113.0184.000.2

263.253
Matrícula

01
Ficha

Oficial

Goiânia, 26 de setembro de 2014

IMÓVEL: Lote n. 8/11-20/24, da Quadra 536, situado na Rua C-229, no Setor Jardim América, nesta Capital, com área de 4.095,00m², medindo 52,00m de frente, 65,00m de fundo para a Rua C-228, 35,00m+26,00m+35,00m do lado direito, confrontando com os lotes 12, 18 e 19 e 35,00m+39,00m+35,00m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 7, 6, 5, 2 e 1; bem como as casas nele edificadas, sendo a Primeira contendo: **Pavimento térreo:** 04 salas, uma copa, 02 sanitários, hall, circulação e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** com 03 sala, 03 varandas, 02 sanitários e circulação, com a área total construída de 212,21m², a Segunda contendo: **pavimento superior:** 04 quartos, sendo todos suítes e sala. **pavimento inferior:** garagem, sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada, com: 311,54m², e a Terceira contendo: garagem, sala, copa, cozinha, 03 quartos, 02 banheiros, área de serviço e dependência de empregada. **PROPRIETÁRIA:** SC RESIDENCIAL CARDOSO SPE LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 13.383.961/0001-74, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula n. R-2-238.644, R-12-55.872, R-6-31.619, R-8-19.189, R-5-226.318 e R-6-176.964 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Av-1-263.253. Protocolo n. 567.540, de 19/03/2015. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui designação cadastral sob n. 306.113.0401.0014, conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 27 de março de 2015. Dou fé. O Oficial.

R-2-263.253. Protocolo n. 567.540, de 19/03/2015. **INCORPORAÇÃO.** Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 06/01/2015, e com os documentos exigidos pela Lei n. 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, um edifício de apartamentos denominado **RESIDENCIAL ESSÊNCIA HOMECLUB**, que terá uma área total de 49.381,63m², sendo 35.489,74m² de área privativa e 13.891,89m² de área comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT. O condomínio será constituído de 02(duas) Torres, identificados por **TORRE 1** e **TORRE 2**, compostos em comum de SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, 1º PAVIMENTO GARAGEM e 2º PAVIMENTO LAZER e 30 (TRINTA) PAVIMENTOS TIPOS cada Torre, com 01 (quatro) apartamentos por pavimento, exceto o 30º Pavimento que terão 02 (dois) apartamentos por pavimento, totalizando 236 (duzentos e trinta e seis) apartamentos, sendo 118 (cento e dezoito) cada Torre, 495 (quatrocentos e noventa e cinco) vagas de garagem, sendo 17 (dezesete) unidades autônomas, 16 (dezesesseis) vagas para guarda de motos e 101 (cento e um) escaninhos, sendo 37 (trinta e sete) escaninhos autônomos. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$

(continua no verso...)

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 263.253

52.895.055,66. O edifício terá a seguinte descrição: **SUBSOLO 2:** Será destinado a 142 (cento e quarenta e duas) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 135 (cento e trinta e cinco) vagas simples e 07 (sete) vagas duplas, numeradas de: 01 a 47, 48/48A, 49 a 54, 55/55A, 56/56-A, 57 a 120, 121/121A, 122 a 126, 127/127A, 128 a 140, 141/141A e 142/142A, 04 (quatro) vagas de garagem para guarda de motos numeradas de: 01 a 04, 25 (vinte e cinco) escaninhos numerados de: 01 a 25, hall, escadas, elevadores, circulação e reservatório inferior. **SUBSOLO 1:** Será destinado a 140 (cento e quarenta) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 133 (cento e trinta e três) vagas simples e 07 (sete) vagas duplas, numeradas de: 143 a 187, 188/188A, 189 a 194, 195/195A, 196/196A, 197 a 260, 261/261A, 262 a 266, 267/267A, 268 a 280, 281/281A e 282/282A, 04 (quatro) vagas de garagem para guarda de motos numeradas de: 05 a 08, 25 (vinte e cinco) escaninhos numerados de: 26 a 50, hall, escadas, elevadores e circulação. **TÉRREO:** Será destinado ao acesso social, acesso de veículos, pulmão de segurança, hall social, escadas, wc's, DML, copa, administração, antecâmara, depósito para lixo, central de gás, jardim externo, jardim interno, acesso coberto, medidores, elevadores, circulação, 116 (cento e dezesseis) vagas de garagem para guarda de carros, sendo 113 (cento e treze) vagas simples e 03 (três) vagas duplas, numeradas de: 283 a 380, 381/381A, 382 a 394, 395/395A, 396/396A, 397 e 398, 04 (quatro) vagas de garagem para guarda de motos numeradas de: 09 a 12, e 17 (dezessete) escaninhos numerados de: 51 a 67. **1º PAVIMENTO GARAGEM:** Será destinado a 97 (noventa e sete) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 93 (noventa e três) vagas simples e 04 (quatro) vagas duplas, numeradas de: 399 a 428, 429/429A, 430/430A, 431 a 493, 494/494A e 495/495A, 04 (quatro) vagas de garagem para guarda de motos numeradas de: 13 a 16, 34 (trinta e quatro) escaninhos numerados de: 68 a 101, casa de máquinas Torre 1 e Torre 2, gerador Torre 1 e Torre 2, hall, escadas, elevadores e circulação. **2º PAVIMENTO LAZER:** Será destinado ao acesso a área de lazer da Torre 1: piscina semiolímpica, deck, churrasqueira, salão de jogos, banheiro feminino, banheiro masculino, copa, espaço gourmet, salão de eventos, hall social, antecâmara, spa, sauna, espaço zen, fitness outdoor, praça, fonte de água, passarela coberta, terraço de ventos, varanda, espaço dance e fitness; Torre 2: com piscina adulto, piscina infantil, espaço recreativo (quadra), deck, fonte de água, passarela coberta, praça, quadra basquete, quadra bate bola, salão de eventos, copa, banheiro masculino, banheiro feminino, playground, antecâmara, sala de equipamentos (máq.), hall social, espaço kids, sala de games, churrasqueira, escadas, elevadores e circulação. **PAVIMENTO TIPO - DO 1º AO 29º PAVIMENTO TIPO DAS TORRES 1 e 2:** Serão destinados aos Apartamentos Tipo de n.s 101, 102, 103, 104 até 2.901, 2.902, 2.903 e 2.904, além de escadas, elevadores e circulação. Os Apartamentos Tipo n.s 101, 102, 103, 104 até 2.901, 2.902, 2.903 e 2.904, terão a seguinte divisão interna cada um: **LIVING COM VARANDA, 03 (TRÊS) SUÍTES, SENDO 01 (UMA) MÁSTER, LAJE TÉCNICA, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e BANHEIRO DE SERVIÇO.** Todos os apartamentos tipo, terão as seguintes opções em suas divisões internas: Opção 1 = **LIVING COM VARANDA, LAVABO, 02 (DUAS)**

(continua na ficha 02)



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.253

Matrícula

02

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

27 de março de 2015

Goiânia,

SUÍTES, SENDO UMA MÁSTER, LAJE TÉCNICA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e BANHO DE SERVIÇO. Opção 2 = LIVING, LAVABO, 03 (TRÊS) SUÍTES, SENDO UMA MÁSTER, LAJE TÉCNICA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e BANHO DE SERVIÇO. No 30º PAVIMENTO TIPO E COBERTURA DAS TORRES 1 e 2: Serão destinados aos Apartamentos do tipo penthouse de n.s 3.002 e 3.004 (TORRE 1) e 3.001 e 3.003 (TORRE 2), além de casa de máquinas, barrilete, reservatório superior, escadas, elevadores e circulação. Os Apartamentos n.s 3.002, 3.004 - TORRE 1 e 3.001, 3.003 - TORRE 2, terão a seguinte divisão interna cada um: LIVING COM VARANDA, 03 (TRÊS) SUÍTES, SENDO 01(UMA) MÁSTER COM CLOSET, VARANDA, LAJE TÉCNICA, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE SERVIÇO E BANHEIRO DE SERVIÇO, TERRAÇO e DECK. Para quem posiciona na Rua C-229 de frente para o Condomínio, a Torre 1 ficará de frente e a Torre 2 ficará à direita ao fundo do condomínio de frente para a Rua C-228. Na Torre 1, os apartamentos de final 01 e 02 ficarão de frente para a Rua C-229, sendo que para uma pessoa que se posiciona na Rua C-229 de frente para o condomínio, os apartamentos de final 01 e 04 ficarão a esquerda e os apartamentos de final 02 e 03 ficarão a direita e na Torre 2, os apartamentos de final 03 e 04 ficarão de frente para a Rua C-228, sendo que para uma pessoa que se posiciona na Rua C-228 de frente para a Torre 2, os apartamentos de final 02 e 03 ficarão a esquerda e os apartamentos de final 01 e 04 ficarão a direita. As vagas de garagem de n.s 17, 50, 159, 190, 293, 294, 409 e 410 (TORRE 1), e as de n.s 133, 134, 273, 274, 366, 387, 465, 486 e 491 (TORRE 2), serão unidades autônomas dentro do empreendimento. As vagas de garagem para guarda de motos de n.s 01 a 16, serão unidades autônomas dentro do empreendimento. Os escaninhos de n.s 07, 08, 09, 10, 11, 32, 33, 34 e 36 (TORRE 1) e os de n.s 20, 21, 45, 46, 62, 63, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 e 101 (TORRE 2), serão unidades autônomas dentro do condomínio. As partes comuns do Condomínio, compreendem o terreno onde levantarão as edificações, bem como as suas fundações, as paredes externas, o teto, a estrutura de concreto armado, os compartimentos dos medidores elétricos, central de gás, as escadarias, elevadores, os halls de circulação nos pavimentos tipos, área de circulação de veículos, acesso de veículos, pulmão de segurança, administração, copa de funcionários, wc feminino e wc masculino, lixo, DML, circulação de serviço, bicicletário, 03 (três) vagas de estacionamento para visitantes, jardins, churrasqueiras, varanda, fitness, salão de eventos, espaço gourmet, SPA, copa, wc's, sala de jogos, sauna, sala de games, espaço kids, sala de equipamentos, passarela, piscina adulto, piscina infantil, piscina semiolímpica, decks, espaço zen, fitness outdoor, praça, fonte de água, terraço de eventos, playground, quadras esportivas, terraço de eventos, hall social, antecâmara, casa de máquinas, barrilete, reservatório superior e inferior, circulação e quaisquer outras dependências não consideradas de uso privativo. Demais detalhes e especificações do empreendimento constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Goiânia, 27 de março de

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 263.253
2015. Dou fé. O Oficial.

Av-3-263.253. Protocolo n.º 569.752, de 15/04/2015. REGIME DA AFETAÇÃO. Procedo a esta averbação a requerimento da incorporadora SC RESIDENCIAL CARDOSO SPE LTDA, datado de 14/04/2015, para consignar que o empreendimento denominado RESIDENCIAL ESSÊNCIA HOMECLUB, cuja incorporação imobiliária objetivada no R-2 desta matrícula, foi submetido ao REGIME DO PATRIMÔNIO DA AFETAÇÃO previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, alterada pela Lei n.º 10.931/2004. Goiânia, 06 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n.º 263253, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos..... R\$ 33,36
FUNDESP..... R\$ 3,34
Funesp..... R\$ 2,66
Fesemps..... R\$ 1,33
Funcomp..... R\$ 0,99
Funproge..... R\$ 0,68
Total..... R\$ 60,30

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN..... R\$ 1,67
Estado..... R\$ 1,67
Funemp..... R\$ 0,99
Fepadsaj..... R\$ 0,68
Fundepg..... R\$ 0,68

Selo Digital n.º 01911604121610106402386
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 06 de junho de 2016.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado