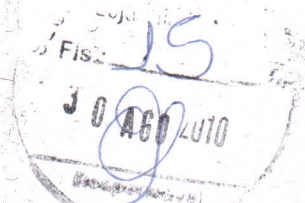


Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.710, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 02, da quadra 238, na Praça C-110, **Setor Macambira-Sul**, nesta capital, com a área de 525,60 metros quadrados, sendo 17,00 metros de frente e fundos; 30,92 metros de cada lado, com os lotes 1 e 27. **PROPRIETÁRIOS**; **JÓSE RODRIGUES DE MORAIS NETO**, e s/m **TEREZINA DE MORAIS**; **ODON RODRIGUES DE MORAIS** e s/m **ADELAIDE DE SOUZA MORAIS**; **JOAQUIM TAVARES DE MORAIS**, e s/m. **FANY DE MORAIS**; **RIOLANDO DE MORAIS**, e s/m. **LIVERTINA FERNANDES DE MORAIS**, todos brasileiros, residentes nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 14.965 na 3ª Zona e Inscrito sob nº 20, Lº 8-D, neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-16.710 - Goiânia, 18 de novembro de 1977. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelião desta Capital, Lº 356, fls. 08/09, em 16/08/71, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. **JERONIMO RODRIGUES CHAVES**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 031.343.441-04, e CI nº 25.627-GO. Pelo preço Cr\$ 100,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-16.710 - Goiânia, 27 de novembro de 1984. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º ofício desta Capital, Lº 688, fls. 011/013, em 20/11/84, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ELI LINO DE OLIVEIRA**, ministro evangélico, CI nº 73.012-GO e CPF nº 040.121.601-25, casado com **JOSEFA GILZA DE OLIVEIRA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Pelo preço de Cr\$ 5.500.000. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-16.710 - Goiânia, 08 de Abril de 1991. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 804, fls 41, em 04/04/91, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **DÉLIO DE JESUS SOARES**, brasileiro, solteiro maior, CI 1.528.472-GO e CPF 423.867.991-15, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.800.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av4-16.710 - Goiânia, 16 de abril de 2009. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 20/03/2009, protocolado sob nº 409.494 em 13/04/2009, tendo em vista a CND do INSS nº 191372009-08001010 emitida em 30/03/2009 e a Certidão de Lançamento nº 993.304-2 expedida pela Prefeitura local em 12/03/2009, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de um sobrado residencial, com a seguinte divisão interna: **Pavimento Terreo**: ESTACIONAMENTO, 03 SALAS COMERCIAIS CONTENDO CADA UMA UM BANHEIRO; **Pavimento Superior**: ESCADA, 03 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, VARANDA, LAVABO, HALL, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, DCE e ÁREA DE SERVIÇOS; com 360,00m² de área total construída, no valor venal de R\$ 247.634,11. Dou fé. O Suboficial.