



ITEM 15

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO: 56338128
PROPRIETÁRIO (a): AIRTON EVANGELISTA DE MELO
FINALIDADE: DESAPROPRIAÇÃO

DADOS DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA RIO VERDE, QD.5 , LT.05, PARQUE AMAZÔNIA. GOIÂNIA/GO.
ÁREA DO LOTE: 420,70m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 166,49m²
ÁREA REMANESCENTE: 254,21m²
ÁREA EDIFICADA TÉRREO: 305,9² de área total construída de acordo com planta baixa m²
ÁREA EDIFICADA A DEMOLIR TÉRREO: 305,9m²
ÁREA EDIFICADA REMANESCENTE TÉRREO: 0m²
ÁREA EDIFICADA PAVIMENTO SUPERIOR: 305,9m² de área total construída de acordo com planta baixa m²
ÁREA EDIFICADA A DEMOLIR PAVIMENTO SUPERIOR: 305,9²
ÁREA EDIFICADA REMANESCENTE PAVIMENTO SUPERIOR: 0m²

TIPO DO IMÓVEL: Edifício Comercial/ Residencial

DESCRIÇÃO FÍSICA DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS GERAIS - Cobertura: Metálica, Telha fibrocimento, com forro de gesso. Paredes externas pintura tipo textura e internas rebocadas, com pintura PVA. Piso cerâmico, instalações elétricas embutidas e, iluminação fluorescente. Instalações hidrossanitárias embutidas Esquadrias: portas de madeira e metálicas tipo veneziana de enrolar, janelas em estrutura metálica tipo veneziana; Banheiro: azulejos na parede inteira, chuveiro elétrico, pia louça, torneira de plástico. O imóvel possui estacionamento.

CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

IDADE APARENTE: Idade aparente do imóvel é de 7 anos.

CONDIÇÃO DO IMÓVEL: Em boas condições. *→ Entre novo e regular.*

OBSERVAÇÃO: Sobrado com o térreo de uso comercial e o andar superior de uso residencial.

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL
Goiânia, 16 de Dezembro de 2014.

Leandro Wasfi Helou
Engº. Civil - CREA/GO 63/D

Palácio das Campinas Prof. Venerando de Freitas Borges – Paço Municipal
Avenida do Cerrado, nº 999 – Parque Lozandes – Goiânia – GO CEP 74.884-900
Fone: 3524-3020 e-mail: caimu.segov@gmail.com