



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA **18276**

Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

18.276

Matrícula

1

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 20 de janeiro de 1978

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 2, quadra 5, Avenida Rio Verde, Parque Amazonia, com área de 366,2 metros quadrados; sendo: 17,00 metros de frente; 18,35 metros de fundo, com o lote 19. 24,31 metros do lado direito, com o lote 3 e 18,77 metros do lado esquerdo, com o lote 1. **PROPRIETÁRIOS:** JOSE FIDELIS SOARES, comerciante, CI nº 1.957-Go., CPF nº 002.651.011-15 e s/m DINAH MARIA MORAIS FIDELIS, do lar, CI nº 2.957-Go., brasileiros, residentes nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transf. nº 7.059 neste cartório. Inscr. nº 55, Lº 8-F. Dou fé. O sub oficial.

R1 - 18.276 - Goiânia, 20 de fevereiro de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 640, fls. 99/100 em 27/01/78, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. MAXIMIANO MOREIRA DOS SANTOS NETTO, brasileiro, protético, casado com DELZINA DA SILVA SANTOS, CI nº 29.548-Go., CPF nº 036.034.151-91, residentes nesta capital, pelo preço de R\$ 5.550,00 (cinco mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R2 - 18.276 - Goiânia, 04 de novembro de 1986 - Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, Lº 727, fls. 23, em 30/10/86, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a MIGUEL = AIRES FRANÇA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-121.075-GO, CPF-058.550.801-10, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 80.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

/LV/





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **18276**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 34,26
Fundesp.....: R\$ 3,42
Funesp.....: R\$ 2,75
Fesemps.....: R\$ 1,37
Funcomp.....: R\$ 0,85
Funproge.....: R\$ 0,68
Fundaf.....: R\$ 0,52

Taxa Judiciária.: R\$ 15,14
ISSQN.....: R\$ 1,72
Estado.....: R\$ 1,03
Funemp.....: R\$ 1,03
Fepadsaj.....: R\$ 0,68
Fundepg.....: R\$ 0,52
Femal.....: R\$ 0,85
Total.....: R\$ 64,82

Selo Digital n. **00122002210335010640801**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 27 de fevereiro de 2020.

Laís Romualdo da Silva

LAIS ROMUALDO SILVA
Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.