

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

307.096.0175.0000

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 153.135, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Área de nº 02, sito a Avenida Sonnenberg, no SETOR CIDADE JARDIM, com área de 4.403,94m², medindo: 42,00m de frente; 20,54m + 13,70m pela linha de fundo com quem é de direito; 39,61m + 71,80m pelo lado direito com lote 06 e Área 01; e 112,57m pelo lado esquerdo com os lotes 02, 25, 23, e Rua Itumbiara, e a casa residencial nele edificada, com 09 cômodos. PROPRIETÁRIA: BRASIL TELECOM S/A, firma inscrita no CNPJ sob o nº 76.535.764/0001-43, com sede em Brasília/DF. REGISTRO ANTERIOR: 153.133 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-153.135 - Goiânia, 10 de dezembro de 2007. Nos Termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado de 22/11/2007, protocolado sob nº 384.377 em 07/12/2007, a proprietária acima qualificada, neste ato representada por procurador conforme instrumento particular de procuração, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para UNIVERSO DAS TENDAS LTDA ME, firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.505.619.0001-58, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 133.000,00 a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de janeiro de 2009.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schlag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$16,30
Valor da Taxa Judiciária R\$7,33
TOTAL..... R\$23,63
Número da GRS.: 56027077-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____



CERTIDÃO/TRASLADO
0296B049469