



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

24
24 JUL 2010

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 6.342 -

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 26 de maio de 1.977.

IMÓVEL: Chácara nº 29, Alam. Mansões, no Loteamento CHACARAS MANSÕES ROSA DE OURO, zona suburbana desta Capital, com área de 5.310,00m².; sendo 40,00m de frente; 19,00m de fundo; 178,00m pelo lado direito; 176,00m pelo lado esquerdo; e divide a frente, com a Alam. Mansões; no fundo, com o córrego Brejinho pelo lado direito com a chácara nº 28; e, pelo lado esquerdo com a chácara nº 30. PROPRIETÁRIOS: ROSALVO LOPES DA SILVA, proprietário, RG nº 3510428-SP e CPF nº 135008788 residente e domiciliado em S. Paulo-SP; e WALVA MORAIS, do lar, RG nº 512786 e CPF nº 087546321-53, residente e domiciliada nesta Capital, brasileiros, desquitados, conforme os R-2-2891 e R-3-2891 deste Cartório A Oficial: *[assinatura]*

R-1-6342: Goiânia, 26 de maio de 1.977. Por esc. púb. de 02.03.77, Lº nº 618 fls. 40/48 do 4º Of. de Notas desta Capital, de partilha amigável, coube à / Sra. WALVA MORAIS, Brasileira, desquitada, do lar, RG nº 512786-SP e CPF nº 087546321-53, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 100,00. A Oficial: *[assinatura]*

R-2-6.342. Goiânia, 29 de junho de 1.982. Por Escr. Públ. de C/V, lavrada no Lº nº. 752, às fls. 079/080v., em data de 27/04/82, no Cartório do 4º Ofício de Notas, d/Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-1, supra, "VEN-DEU" ao Sr. ADEL BOULOS ABI ELIA CHAMOUN, libanês, comerciante, casado c/a - Sra. Jerônima Aparecida Chamoun, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 52, esquina c/a Rua 51, da Qda. "A", Lda 07, na Vila Bethel, portador da CI. RG. - nº. 221.488-SPMAF/SIR/DPF-Goiânia, CPF. nº. 060.101.561-49, o Imóvel objeto da Matrícula supra, por Cr\$ 371.428,57. Sem condições. A Oficial: *[assinatura]*

R-3-6.342: Goiânia, 02 de Março de 2010. Por Carta de Sentença, extraída dos Autos de nº 1016/85 de Separação Consensual, expedida em data de 04/10/1985, assinada pelo Dr. José Pereira de Souza, MM Juiz de Direito do Cartório de Família, 2º Ofício - 2ª Vara, d/Comarca, referente a separação do casal constante no R-2, supra, COUBE ao cônjuge varão, ADEL DOULOS ABI ELIA CHAMOUN, brasileiro naturalizado, separado consensualmente, empresário, portador da CI nº 221488-2ª Via-SPTC/GO e CPF nº 060.101.561-49, residente e domiciliado nesta Capital, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada juntamente com outras chácaras pelo valor total de Cr\$ 10.000.000,00. A Oficial: *[assinatura]*

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº

01

R-4-6.342: Goiânia, 02 de Agosto de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 18.03.2010, no Lº nº 512, às fls. 047/vº, do 6º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante no R-3, supra, Adel Boulos Abi Ela Chamoun, VENDEU à Sra. FRANCISCA IEDA FAGUNDES, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI nº 662.964-2ª Via-DGPC/GO e CPF nº 402.735.551-20, residente e domiciliada n/Capital, na Rua Independência, Qda. 20, Lt. 04, Bairro Capuava, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00. A Oficial. *MTT*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 6342 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 05 de julho de 2012

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 40,15

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 9,35

DATA DA RECEITA 26/06/2012

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*



ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Cartório do Registro de Imóveis
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial