



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

2097

FOLHA

0001

SERV.

0003

PROT.

1033

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR
Tabellião

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

2º Tabelionato de Notas

Assessor de Abreu nº 157 Salto Oeste

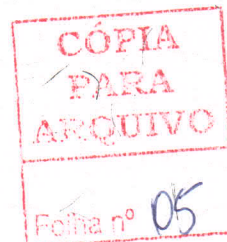
Goiânia - Goiás

HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA

Escreventes



Contem com o original.
dout. fe.
Art. Carilante de Assunção
Escrevente



abaixo:-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma

SAIBAM quantos a presente
escritura pública de compra e venda virem, que ao(s) nove dia(s) do mês
de março do ano de dois mil e doze (09/03/2012), Era Cristã, nesta
cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de
Goiás, República Federativa do Brasil, em cartório, perante mim, 3ª
Tabelião Substituta, compareceram partes entre si justas, havidas e
contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(a)(es),
GODIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e foro a rua
Ulisses de Assis, nr. 391, 1º andar, Setor Leste Vila Nova, Goiânia-GO,
inscrita no CNPJ sob o nr. 00.085.129/0001-40, neste ato representada
por, **ANTÔNIO SILVA CALDAS JÚNIOR**, brasileiro, casado(a), advogado,
C.I. 2.809 SSP/GO, CPF 002.898.251-72, residente e domiciliado(a) em,
Goiânia/GO, conforme Quarta Alteração Contratual datado de 27/11/2006,
registrado na JUCEG 52061253537, em 14/12/2006; e, de outro lado, como
outorgado(a)(s) comprador(a)(es), **IMOBILIARIA MODERNA LTDA**, com sede e
foro a Avenida Brasília, 109, sala 01, Vila Jardim São Judas Tadeu,
Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob o nr. 13.581.725/0001-62, neste ato
representada por, seu(a) Socio, **ABIMAEI PESSOA DOS SANTOS**, brasileiro,
casado(a), empresário, C.I. 4.546.614 DGPC/GO, CPF 738.293.901-49,
residente e domiciliado(a) à Avenida Brasília, quadra 31, lote 04, casa
2, Jardim São Judas Tadeu, Goiânia/GO, conforme contrato social
registrado na JUCEG sob o número 52202927213, em 18/04/2011;
reconhecidos através dos documentos apresentados e acima mencionados, do
que dou fé. Pelo(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) me foi dito que
sendo senhor(a)(es) e possuidor(a)(es), a justo título e absolutamente
livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive
hipotecas, mesmo legal de um lote de terras para construção urbana de
número dezesseis (16), da quadra quarenta (40), situado a rua
Diamantina, esquina com a rua Allan Kardec, no loteamento denominado
"JARDIM POMPEIA", nesta Capital, com área de 512,50 m², medindo: 10,00
metros de frente, para a rua Diamantina; 35,00 metros pelo lado direito,
dividindo com o lote 15; 7,07 metros de chanfrado; 30,00 metros pelo
lado esquerdo, dividindo com a rua Allan Kardec; e, 15,00 metros de
fundo, dividindo com o lote 12, figura irregular, devidamente
transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da antiga Primeira
Circunscrição desta Capital, sob o número 22.869, acha(m)-se,
contratado(s) com o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) por bem desta
escritura, e na melhor forma de direito, para lhe(s) vender, como de fato
vendido tem, o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), pelo
preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, importância
essa que o(s) outorgante(s) vendedor (es) confessa(m) e declara(m) haver
recebido em moeda corrente, pelo que se dá(ão) por pago(s) e
satisfeito(s), dando ao(s) comprador(es) plena e geral quitação.

2º Tabelionato de Notas
Rua João de Abreu nº 157 Setor Oeste

Goiânia - Goiás

JOÃO TEIXEIRA ALVARES
Tabelião

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO

Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA

Escreventes



Confere com o original
Artal. Caravante de Assunção
Escrivente

CÓPIA
PARA
ARQUIVO
Folha nº 06

prometendo por si e seus sucessores a fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na(s) pessoa(s) do(a)(s) mesmo(a)(s) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula CONSTITUTIVA. Pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) me foi dito que aceita (m) esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. A quia do ISTI, será recolhida pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador (a)(es), no ato do registro, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicada no Diário da Justiça em 30 de Novembro de 1992. Foram-me apresentadas as certidões exigidas pela Lei número 7.433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Lei número 93.240, de 09 de Setembro de 1986, e Provimento número 10/2010 de 17 de Junho de 2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás/GO; dispensando neste ato, o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es), a certidão negativa de tributos municipais que incidem sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura, assumindo o(a)(s) outorgado(a)(s) total responsabilidade por tal declaração.

Certidão Federal: MINISTÉRIO DA FAZENDA; Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; Secretaria da Receita Federal do Brasil; CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO; Nome: GODIBRA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; CNPJ: 00.085.129/0001-40; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que: constam débitos relativos a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei no 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN); e não constam inscrições em Dívida Ativa da União na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa. Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://www.pgfn.fazenda.gov.br> ou <http://www.receita.fazenda.gov.br> Conjunta PGFN/RFB no 3, de 02/05/2007. Emitida com base na Portaria 06/01/2012 <hora e data de Brasília>. Válida até 04/07/2012. Código de controle da certidão: 21E5.71B3.E207.5563; Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. **Certidão Estadual:** Estado de Goiás; Secretaria de Fazenda; Gerencia de Cobrança e Processos Especiais; Gerencia da Dívida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal; CERTIDÃO DE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA - NEGATIVA; NR. CERTIDÃO: Nº 8914656; IDENTIFICAÇÃO: NOME:; CNPJ: VALIDA PARA O CNPJ INFORMADO NESTE DOCUMENTO; 00.085.129/0001-40. DESPACHO (Certidão válida para a matriz e suas filiais): NAO CONSTA DEBITO;

Anima



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

2097

FOLHA

0003

SERV.

0003

PROT.

1033

2º Tabelionato de Notas

JOÃO TEIXEIRA ALVARES

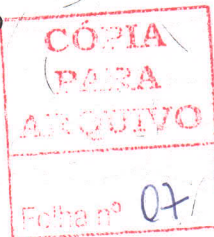
Tabelião



JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
NTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

Artal Cavalcante de Assunção
Escritor

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escritores



3
Munado

FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidão é expedida nos termos do Parágrafo 2 do artigo 1, combinado com a alínea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento hábil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Pública Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr. 8.666 de 21 de junho de 1993. SEGURANÇA: Certidão VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereço: <http://www.sefaz.go.gov.br>. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever na dívida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS. VALIDADOR: 5.555.458.147.342; EMITIDA VIA INTERNET; SGTI-SEFAZ; LOCAL E DATA: GOIÂNIA, 7/MARÇO DE 2012; HORA: 14:57:10:4; **Certidão CND/INSS:** MINISTÉRIO DA FAZENDA; Secretaria da Receita Federal do Brasil; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS; Nº 341092011 - 08001010; Nome: GODIBRA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, LTDA; CNPJ: 00.085.129/0001-40; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU). Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB. Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, exceto para: - averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis; - redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade empresária simples; - baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art. 931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples. A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. Emitida em 05/12/2011. Válida até 02/06/2012. Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento, e, ainda foi-me apresentada(s) Certidão(ões) Negativa(s) de ônus, que fica(m) arquivada(s) nestas notas. Declara(m) o(s) outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem ações reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) número(s) 120.069.0125.000.0, valor venal R\$ 22.680,06. Pela(s) parte(s) retro nomeada(s) e qualificada(s) me foi dito que se responsabiliza(m) civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas neste ato. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente

Abumou



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

2097

SERV.

0003

FOLHA

0004

PROT.

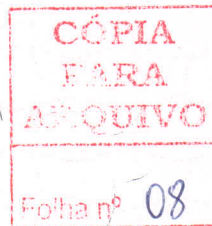
1033

JOÃO TEIXEIRA ALVARES

Tabellião

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes



escritura, que lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas por força da lei e comigo, Uíara Maria da Costa Curado 3ª Tabeliã Substituta que a fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino. Taxa Judiciária: R\$ 53,81, Emolumentos R\$ 1187,02, Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 131,89.

GODIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ANTÔNIO SILVA CALDAS JÚNIOR

Abimaél P dos Santos

IMOBILIÁRIA MODERNA LTDA
ABIMAE L PESSOA DOS SANTOS

Em testo da verdade.

Uíara Maria da Costa Curado
J. Teixeira Alvares - Tabelião

Uíara Maria da Costa Curado
3ª Tabeliã Substituta

