



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

389.100

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 12 de dezembro de 2023

026013.2.0389100-68

CNM

IMÓVEL: Lote n. 04/09 da Quadra 54 do loteamento **PARQUE AMAZÔNIA**, situado na Rua Jaçanã, Goiânia-GO, com área total de **2.809,30m²**, sendo 51,35 metros de frente para a Rua Jaçanã, 39,35 metros do lado direito com a Avenida Jandiá, 38,47 metros do lado esquerdo com o lote 1/3-18, 38,47 metros + 12,00 metros nos fundos com os lotes 10, 11 e 12 e 31,09 metros pela linha curva da Avenida Jandiá com a Rua Jaçanã. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 31205402890001, 31205400390001, 31205403010005. **PROPRIETÁRIA:** CMO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 018 LTDA., CNPJ n. 41.007.173/0001-19, com sede na Rua T-55, n. 930, Lote 11/14, Quadra 99, Sala 606, 6º Andar, Edifício Walk Bueno, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 62.158, 358.739 e 14.573, todas desta Serventia. Protocolo n. 888.694, de 05/12/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122312012655425430403. Goiânia, 12 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **389.100** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	33,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	3,33	Funemp.:	R\$	1,00
Funcomp:	R\$	1,00	Fepadsaj.:	R\$	0,67
Funproge:	R\$	0,67	Fundepeg.:	R\$	0,42
ISS:	R\$	1,67	Total:	R\$	60,37

Selo digital n. **00122312112580726800804**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 14 de dezembro de 2023

Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição

Leirley Pereira de Jesus

Escrevente Autorizada

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

