



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 157.633, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: ÁREA DE TERRENO URBANO com **505,20m²**, situada no **BAIRRO DE CAMPINAS**, nesta Capital, medindo: 4,50m de frente pela Avenida Sergipe; 17,30m de fundos, dividindo com Joaquim Patricia; 20,00m mais 2,20m pelo lado direito, dividindo com Antônio José de Castro, e, 24,00m pelo lado esquerdo, dividindo com Joaquim de Tal. **BENFEITORIAS**: Uma Casa residencial com 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, alpendre e área de circulação fechado a muros, instalação de água e luz. **PROPRIETÁRIO**: Sr. **JOAQUIM MARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 34.677, da 1ª Circunscrição Imobiliária, d/Comarca. Escr.06. A Oficial.

Av-1-157.633: Goiânia, 12 de Janeiro de 2023. **Protocolo nº 287.805**: Certifico que, de acordo com Reqº apresentado, datado de 05/01/2023, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão da Certidão de Limites e Confrontações s/Demarcação, datada de 27/12/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, elaborada conforme Decreto nº 1.198, de 13/10/1986, de Remapeamento do **SETOR CAMPINAS**, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **LOTE Nº 8-A**, da **QUADRA Nº 10**, situado à Rua Sergipe, com área de **505,20m²**, medindo: 4,50m de frente, para a Rua Sergipe; 17,70m de fundo, confrontando com o lote nº 04; 20,00m mais 2,38m mais 24,24m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 09; e, 23,20m mais 10,53m mais 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 05, 06 e 08. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de janeiro de 2023.

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 16220a80-d80b-452a-8022-39b066d45036

..ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Habilidades Computacionais

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 19/01/2023 10:00

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362301112336726800497

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$	41,65
ISS: R\$	2,09
FESEMP: R\$	0,00
FEPADSAJ: R\$	0,84
FUNDAF: R\$	0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$	17,42
FUNESP: R\$	0,00
FUNEMP: R\$	1,25
FUNPROGE: R\$	0,84
FEMAL: R\$	0,00

FUNDESP: R\$	4,16
ESTADO: R\$	0,00
FUNCOMP: R\$	1,25
FUNDEPEG: R\$	0,52

VALOR TOTAL R\$ 70,02

Certidão emitida pelo SREJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 19/01/2023 16:00