



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

3

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

92454

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                              |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|---------|
| 92.454                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01    | Livro 2 - Registro Geral -   | Oficial |
| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ficha | Colônia, 17 de maio de 1991. |         |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Um lote de terras para construção urbana de nº 01 da Quadra-156, sito à Alameda Presidente Jefferson, no Loteamento Faigalville, nesta Capital, com a área de: 770,00m<sup>2</sup>, medindo: 6,07m. de frente pela Alam. Pres. Jefferson: -/ 33,00m de fundo, com a passagem de pedestre; 10,00m. pela linha de chanfrado; 35,00m. pelo lado direito com o lote 02; e 31,41m. pelo lado esquerdo pela Alameda Nadir Bufaçal. <b>PROPRIETÁRIA:</b> Imobiliária Faigal Ltda, com sede nesta Capital, CGC.01.535.905/0001-29. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R6 - 29.812, deste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>Carla B.</i></p> <p><b>R1-92.454 - Goiânia, 17 de maio de 1.991:</b> Procedo a este registro para consignar que em virtude de cisão parcial da propriedade acima qualificada, o imóvel objeto desta matrícula e outros, avaliados em Cr\$7.602.487,20, passaram a pertencer à firma: <b>HOTEL VILLAGE POR DO SOL LTDA</b>, com sede nesta Capital, CGC. 26.714.055/0001-57, conforme se vê da Alteração Contratual, realizada em 30.09.90, devidamente registrada na JUCEG sob nº 521157,7 em 08.11.90. Dou fé. O Sub-Oficial. <i>Carla B.</i></p> <p><b>R2-92.454 - Goiânia, 11 de abril de 2000:</b> Nos termos e em cumprimento ao Mandado de Registro de Arresto datado de 18/01/2000 protocolado sob o nº 267.889 em 05/04/2000, extraído dos Autos nº 5996 de Ação de Execução de IPTU, proposta pelo <b>MUNICÍPIO DE GOIÂNIA</b> a mando do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Dr. Geraldo Salvador de Moura, procedo ao registro do arresto do imóvel objeto desta matrícula para garantir o pagamento da importância de R\$ 105,23 devida ao exequente acima referido. Consta do Auto de Arresto, como depositário público o Sr. Valdivino Rodrigues de Sousa, investido na forma da Lei. Dou fé. O Suboficial. <i>Aluísio</i></p> <p><b>R3-92.454 - Goiânia, 20 de janeiro de 2003.</b> Por Escritura Pública de Permuta lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 779, fls. 174/177 em 06/01/2003, protocolada sob nº 314.202 em 17/01/2003, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 14.000,00 passou a pertencer ao <b>MUNICÍPIO DE GOIÂNIA</b>, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23, através de permuta com a proprietária acima qualificada. Consta da escritura apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. <i>Aluísio</i></p> <p><b>Av-4-92.454 - Protocolo n. 728.256, de 17/04/2020. DADOS DO IMÓVEL.</b> Por Ofício n. 0581/2020-GAB de 07/04/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação - SEPLANH/GO, e Cadastro Imobiliário, <i>JP</i></p> |       |                              |         |





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação: da Matrícula n.º 92.454

procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 33211904110007. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122005136128412770056 Goiânia, 14 de Maio de 2020. Dou fé.

R-5-92.454 - Protocolo n. 728.256, de 17/04/2020. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. Por Ofício n. 0581/2020-GAB de 07/04/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação - SEPLANH/GO, acompanhado da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) n. 019/2020 emitida pela SEPLANH/GO, extraído do Processo Administrativo n. 83017180, procedo a este registro para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, por força do que dispõe a Lei n. 13.465/2017, consignando a Reurbanização de Interesse Social (Reurb-S), do FAICALVILLE, foi o imóvel objeto desta matrícula regularizado, passando a ser de propriedade de **JOSÉ DAGUIA MATOS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG n. 061443462017-6-SSP/MA, CPF n. 435.571.043-20, residente e domiciliado em Goiânia-GO. Valor Venal: R\$ 316.228,32. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122005136128412770057. Goiânia, 14 de Maio de 2020. Dou fé.

Av-6-92.454 - Protocolo n. 744.332, de 23/09/2020. **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 0140/0143 do Livro 2678, em 15/09/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e certidão de casamento emitida em 15/08/2018, pelo 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de João Lisboa-MA, matrícula n. 0298430255 1990 2 00024 088 0012698 86, procedo a esta averbação para consignar que o estado civil correto de **JOSÉ DAGUIA MATOS GONÇALVES** é o de divorciado. Emolumentos: R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAP: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$ 0,82. FESEMP: R\$ 1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73. Selo Digital n. 00122009244637109640127. Goiânia, 08 de outubro de 2020. Dou fé.

R-7-92.454 - Protocolo n. 744.332, de 23/09/2020. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 0140/0143 do Livro 2678, em 15/09/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário **JOSÉ DAGUIA MATOS GONÇALVES**, já qualificado, vendeu este imóvel para **VENOR ELIAS DE PAULA LOPES NETTO**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG n. 1485654/SPTC-GO, CPF n. 440.483.351-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **DALVA MARIA DOS SANTOS LOPES**, brasileira, empresária, RG n. 1662450/SSP-GO, CPF n. 387.421.101-06, residentes e domiciliados na Rua C-162, Lote 01/23, Quadra 390, Sobrado 11, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 381.057,60. Pago o





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

92.454

02

Livro 2 - Registro Geral -

MATRÍCULA

FOLHA

GOIÂNIA 08 de outubro de 2020

IENTI, conforme Laudo de Avaliação n. 84431681 de 23/09/2020. Emolumentos: R\$ 1.494,00. FUNDESP: R\$ 249,50. FUNDAF: R\$ 21,14. FUNESP: R\$ 190,00. Estado: R\$ 74,85. FESMPS: R\$ 99,80. FUNEMP: R\$ 74,95. FUNCOMP: R\$ 14,20. FEPADSAJ: R\$ 49,30. FUNPROGE: R\$ 49,30. FUNDELEG: R\$ 31,19. ISS: R\$ 124,73. Total: R\$ 3.617,72. Selo Digital n. 0012200924447109647121. Goiânia, 06 de outubro de 2020. Dou fe.

Av-8-92.454 - Protocolo n. 813-530, de 09/05-2022 CANCELAMENTO DE ARRESTO. Por Ofício n. 11/2021, expedido em 04/02/2021, extrai do Processo n. 0252408-05.2000.8.09.0051, o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Goiânia-GO, determinou o cancelamento do arresto constante do R-2. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205065684325430121. Goiânia, 12 de maio de 2022. Dou fe.

