

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 22, quadra 486, Praça C - 201, Jardim América, com área de 372,00 metros quadrados; sendo: 15,50 metros de frente e fundos; 24,00 metros dos lados, com os lotes 23, 21 e 24. **PROPRIETÁRIOS:** RUBENS BEIJEIRA LEITE E S/M MARIA DE LOURDES MORAIS LEITE, residentes nesta capital, brasileiros. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 14.959/31 zona. Inscrição nº 32, Lº 8-E. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R1 - 18.642 - Goiânia, 02 de março de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º ofício desta capital, Lº 267, fl. 181 em 06/07/67, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula a Sra MARIA NATAL DA SILVA, solteira, do lar, brasileira, CPF Nº 195.441.711-15, CI Nº 280.837-Go., pelo preço de Cr\$ 29,80 (vinte e nove cruzeiros e oitenta centavos). Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R2 - 18.642 - Goiânia, 14 de julho de 1.978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Ofício desta Capital, Lº. 207, fls. 71/72vº, em 04/07/78, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao sr. JOAQUIM RODRIGUES DE SOUZA, comerciante, CI nº. 163.870-Go, e CPF nº. 125.950.551-00, casado com CELSUITA RODRIGUES DE SOUZA, brasileiros, residentes e domiciliados em Sencarlândia-Go; pelo preço de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). - Sem condições. Dou fé. O sub-oficial. *[Assinatura]*

R3 - 18.642 - Goiânia, 23 de novembro de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º ofício desta capital, Lº 548, fls. 393 em 01/11/78, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. MILCIANES MACEDO MOREIRA, advogado, CI Nº 2.054-0AB/GO., CPF Nº 002.. 650.471-53, casado com NAIA REGINA DE SOUSA MOREIRA, brasileiros, residentes nesta capital, pelo preço de Cr\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av4 - 18.642 - Goiânia, 08 de agosto de 1979 - Certifico que, instruído com requerimento acompanhado da Certidão de Lançamento da Prefeitura local, fica averbada a construção de uma casa residencial com: sala, copa, cozinha, abrigo, área de serviço, 2 quartos, suite, dependência de empregada, banheiro social, toda murada e com 130,20 metros quadrados, de área construída, no valor de Cr\$ 282.400,00. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

CONTINUA NO Vº.



Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 18.642

R5 - 18.642 - Goiânia, 27 de setembro de 1979 - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 10/09/79, os proprietários, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à MARIA DA GRAÇA VIEIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública, CPF N.º 056.325.281-20, CI N.º 134.138, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$ 720.277,90 (setecentos e vinte mil, duzentos e setenta e sete cruzeiros e noventa centavos). Dou fé. O sub oficial, *[assinatura]*

R6 - 18.642 - Goiânia, 27 de setembro de 1979 - Constante do Contrato acima, a Sra. Maria da Graça Vieira, deu o imóvel objeto desta matrícula, em 1.ª e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS, agência desta capital, pela importância de Cr\$ 500.108,20 (quinhentos mil, cento e oito cruzeiros e vinte centavos), equivalentes a 1.282,00000 UPC., a ser resgatado em 300 prestações mensais, a partir de 10/10/79, à taxa de juros de 9,1% ao ano. Demais condições, constam do contrato arquivado neste cartório. Dou fé. O sub oficial, *[assinatura]*

Av7 - 18.642 - Goiânia, 27 de setembro de 1979 - Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH., representativa de Hipoteca de 1.º grau, n.º 4.636, série A, datada de 10/09/79, cuja dívida inicial é de Cr\$ 500.108,20, à taxa de juros de 9,1% ao ano, em 300 prestações mensais, a partir de 10/10/79, sendo Emitente E Favorecida: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS e Devedora: MARIA DA GRAÇA VIEIRA, acima qualificados... Dou fé. O sub oficial, *[assinatura]*

Av8-18.642 - Goiânia, 04 de Abril de 1.991: Procedo a esta averbação a requerimento para fazer constar que em razão de haver contraído núpcias com o Sr. JAIME RAIMUNDO DE ALMEIDA sob o regime da comunhão parcial de bens o estado civil da proprietária Maria da Graça Vieira, passou a ser o de casado e seu nome alterado para MARIA DA GRAÇA VIEIRA DE ALMEIDA, conforme certidão de casamento da mesma, Dou fé. O Sub Oficial, *[assinatura]*

Av.9-18.642-Goiânia, 12 de novembro de 1.992:-Procedo ao cancelamento da hipoteca e cédula, referente ao R.6 e Av.7 acima, em virtude da autorização para cancelamento da mesma, expedida pela Caixa Econômica do Estado de Goiás, em: 03.04.92. Dou fé. O Sub Oficial, *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º 18.642

foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. CERTIFICO MAIS QUE não consta da mesma nenhum ônus ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Goiânia, 19 de Janeiro de 2004

[assinatura]

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 25,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 5,76

DATA DA RECEITA: 19 / 01 / 2004

NÚMERO DA GRS: 937527-8

Rubrica de Autoridade Expedidora: *[assinatura]*

REG. DE IMÓV. 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlag Durães

Sub Oficial