REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

71.136	01		026013.2.0071136-62
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 01 de outubro de 1987	CNM

IMÓVEL: Uma área de terras urbana, sito a Avenida Araxá esquina com a Rua Juiz de Fora, no Jardim Ana Lúcia, nesta Capital, com a área de 271,4m² sendo: 11,50m de frente pela Avenida Araxá; 7,07m de chanfrado; 16,674m de fundos com a Vila Lucy; 11, 01m à direita com a Rua Juiz de Fora; 18,41m à esquerda com uma área. **PROPRIETÁRIO:** Geraldo Pereira Ribeiro, brasileiro, casado, fazendeiro, CIC 002.766.501, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o n° 78.719 neste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

R-1 71.136 Goiânia, 01 de outubro de 1987. Nos termos da carta de Adjudicação, expedida em 28/09/87, extraídos dos autos de n. 858/87 de arrolamentos dos bens deixados pelo falecimento de Geraldo Pereira Ribeiro, julgado por sentença pelo M.M.Juiz de Direito da 2ª vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr.José Pereira de Souza Reis, em 25/09/87, foi adjudicado ao Cessionário **RIVADÁVIA BARBOSA E SILVA,** brasileiro, casado, geólogo, CI 362.205-GO, CIC 024.212.671-53, residente e domiciliado nesta Capital, 0 imóvel objeto desta matrícula, no valor de CZ$ 50.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

R-2-71.136 - Goiânia, 29 de Dezembro de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 846 as fls. 113/114 em 18/05/98, protocolada sob o n. 245.952 em 28/12/98, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF n. 070.858.501-91, venderam o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob n.s 71.137/139 para o Sr. **CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA** CI n. 1.494.778-SSP/GO, CPF n. 409.200.971-20, brasileiro comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **JANES TRAJANO DE OLIVEIRA,** residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 60.000,00 - Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme D.U.A.M. n. 07.005-7 emitido em 28/12/98. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por VANESSA FRANCALIM LIMA (983.490.402-97)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **71.136** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122406112526234421326**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por VANESSA FRANCALIM LIMA (983.490.402-97)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (HFQ2-D6VV-H7HC-BAAU)

Goiânia/GO, 17 de junho de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por VANESSA FRANCALIM LIMA (983.490.402-97)