

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.794, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma casa residencial com a área de 46,78m²; de área construída, contendo 03 quartos, sala, corredor, banheiro, edificada sobre o lote nº

15, da Quadra F, sito à Rua 04, Conjunto Residencial Rodoviário, Setor Rodoviário Dergo, com a área de 200,00m²; sendo 10,00m de frente e fundo com o lote 09 e 20,00m dos lados à direita com o lote 14; e à esquerda com o lote 16; **PROPRIETÁRIA**: INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital; CGC nº 01.564.053/0001-06; **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 87.969 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-10.794 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Financiamento, datado de 30/11/76, a proprietária acima, qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **EURIPEDES FERREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, CPF nº 093.540.001, residente nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 101.420,00; Dou fé. O Suboficial.

R2-10.794 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Constante do Contrato acima mencionado o Sr. Euripedes Ferreira Silva, deu o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca à **INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**; pela importância de Cr\$ 101.420,00 equivalentes à 602,50698 UPC e à 169,26749 SM, a ser resgatado em 300 prestações mensais, a partir de 30/01/77, a taxa de juros de 1,8% ao ano. O imóvel Foi avaliado em Cr\$ 101.420,00. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av3-10.794 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Cédula Hipotecária Integral emitida nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e RD 21/75, do BNH, Representativa de Hipoteca de 1º Grau, nº 5.879,3, Série AD, datada de 30/11/76, cuja dívida inicial é de Cr\$ 101,420,00; à taxa de juras de 1,8% ao ano; em 300 prestações mensais, a partir de 30/12/76, sendo Emitente e Favorecida: **INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO** e Devedora. **DIVINO ALVES DA SILVA**, E S/M, acima qualificada, Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de abril de 2010.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schlag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00
TOTAL..... R\$0,00
Número da GRS.: P/ SEPLAN
Rúbrica da autoridade expedidora.:

Folha: 01

