

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

IMÓVEL: Uma casa residencial, contendo: 3 quartos, sala, corredor, banheiro e cozinha, com área de 46,78 metros quadrados, edificada no lote nº 22, quadra F Rua 4, Conjunto Residencial, Rodoviário, Setor Rodoviário-Dargo, com área de 200,00 metros quadrados; sendo: 10,00 metros de frente e fundo, com o lote 2; 20,00 metros dos lados, com os lotes 21 à direita e 23 à esquerda. PROPRIETÁRIA ECONOMIA CREDITO IMOBILIARIO S/A - ECONOMISA, com sede em Belo Horizonte-MG.,, OSC Nº 17.441.197/0001-05. TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. nº 88.982 neste cartório. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R1 - 21.201 - Goiânia, 07 de agosto de 1978 - Por Contrato Particular de Compra e Venda, com Confissão de Dívida, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento datado de 30/06/78, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. NILSON JOSE DA SILVA, operador de máquinas, CPF Nº 088.084.141-91 e WILSON JOSE DA SILVA, motorista, CPF Nº 124.912.171-04, brasileiros, residentes nesta capital, pelo preço de R\$ 160.268,60 (cento e sessenta mil, duzentos e sessenta e oito cruzeiros e sessenta centavos). Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

R2 - 21.201 - Goiânia, 07 de agosto de 1978 - Constante do Contrato acima, o Sr. Nilson José da Silva e Wilson José da Silva, deram o imóvel, objeto desta matrícula, em 1ª e especial hipoteca à ECONOMIA CREDITO IMOBILIARIO S/A - ECONOMISA pela importância de R\$ 160.268,60, equivalentes à 627,49539 UPC., à taxa de juros de 1,8% ao ano, resgatável em 300 prestações mensais, a partir de 30/07/78. Demais condições, constam do contrato arquivado neste cartório. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av3 - 21.201 - Goiânia, 07 de agosto de 1978 - Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH, representativa de hipoteca de 1º grau, nº 02/78/10.025, série 11, datada de 30/06/78, cuja dívida inicial é de R\$ 160.268,60, à taxa de juros de 1,8% ao ano, em 300 prestações mensais, a partir de 30/07/78, sendo Emitente e Favorecida: ECONOMIA CREDITO IMOBILIARIO S/A - ECONOMISA e Devedores: NILSON JOSE DA SILVA E WILSON JOSE DA SILVA, acima qualificados. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]*

Av4-21.201 - Goiânia, 30 de março de 2000: Procedo a esta averbação nos termos do Contrato de Cessão de Créditos Hipotecários, datado de 01/10/1998, protocolado sob nº 267.579 em 29/03/2000, para fazer constar que a credora hipotecária acima ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. ECONOMISA, cedeu e

/LV/

(segue no verso)

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula nº

transferiu para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada em Brasília-DF, todo seu crédito hipotecário objetivado no registro R2 desta matrícula, no valor de R\$ 9.345,44 - Dou fé. O Suboficial. *Muapb*

Av5-21.201 - Goiânia, 30 de março de 2000: Procedo a esta averbação para constar que através de endosso a Economia Crédito Imobiliário S/A-ECONOMISA, credora da Cédula Hipotecária Integral objetivada na Av3 acima, passou a ser a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, protocolado sob nº 267.580 em 21/03/2000. Dou fé. O Suboficial. *Muapb*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **21.201** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 16 de agosto de 2011.

Muapb

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 42,90

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,90

TOTAL: R\$ 34,00

NÚMERO DA GRS: 8575617-2

Rubrica da Aut. Expedidora: *M*